

Протокол № 1Э/2022 от 04.10.2022
очередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г. Домодедово, мкр. Центральный, ул Кирова, д. 11 к. 1

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников: с «05» сентября 2022г. по «04» октября 2022г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Домодедово, мкр. Центральный, ул Кирова, д. 11 к. 1, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Инициатор общего собрания: ООО "ДомЭксКом" ОГРН 1125009004845 (дата присвоения 12.11.2012) ИНН 5009085713

Администратор собрания: ООО "ДомЭксКом", ОГРН: 1125009004845, www.domexcom.ru

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Домодедово, мкр. Центральный, ул Кирова, д. 11 к. 1, собственники владеют 7618.86 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 7618.86 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **72** человек, владеющие **4124.33** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **54.13%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "ДомЭксКом"
2. Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: ООО "ДомЭксКом"
3. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных

информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН. Инициатор: ООО "ДомЭксКом"

4. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 30 дней. Инициатор: ООО "ДомЭксКом"

5. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в случае если собственник не имеет возможности проголосовать в системе ЕИАС, то заполненный бланк решения в этом и последующих собраниях необходимо положить в почтовый ящик ООО "ДомЭксКом", расположенный в холле на 1ом этаже по адресу: ул. Кирова 11 к.1. Инициатор: ООО "ДомЭксКом"

6. Избрание Председателя Совета и Совета многоквартирного дома из числа проживающих собственников помещений в многоквартирном доме и наделение полномочиями в соответствии с частью 5 статьи 161.1 ЖК РФ на 3 года в составе: председатель Совета дома - Попович Иван Валерьевич кв.10, члены Совета дома - Мартыновский Антон Игоревич кв.31, Новичков Роман Николаевич кв.51, Масляев Юрий Николаевич кв.66, Солдатов Василий Сергеевич кв.94, Антипин Александр Владимирович кв. 89. Инициатор: ООО "ДомЭксКом"

7. С целью повышения энергоэффективности дома выполнить капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в части фасада за счет средств специального счета - выполнить пластиковое остекление переходных балконов стоимостью не более 1 000 000 рублей. Поручить Совету дома выбрать подрядчика и стоимость работ, а также принять выполненные работы. Поручить генеральному директору ООО "ДомЭксКом" на основании решения Совета дома заключить договор и оплатить работы со специального счета для нужд фонда капитального ремонта, открытого в Банке "ВТБ". Инициатор: ООО "ДомЭксКом"

8. С целью повышения энергоэффективности дома выполнить капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в части фасада за счет средств специального счета - выполнить замену входных дверей со стороны переходных балконов в количестве 32 шт на противопожарные, металлические с окном стоимостью не более 1 500 000 рублей. Поручить Совету дома выбрать подрядчика и стоимость работ, а также принять выполненные работы. Поручить ООО "ДомЭксКом" на основании решения Совета дома заключить договор и оплатить работы со специального счета для нужд фонда капитального ремонта, открытого в "Банке ВТБ" ПАО. Инициатор: ООО "ДомЭксКом"

9. В связи с вступлением с 1 сентября 2022г. изменений в расчетах платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества МКД (постановление от 03.02.2022г. №92) поручить ООО «ДомЭксКом» с 1 января 2022г. производить начисления за коммунальные ресурсы на содержание и обслуживание общего имущества по среднемесячным показателям во избежание увеличения суммы квитанции в январе каждого последующего года. Инициатор: ООО "ДомЭксКом"

10. Принять решение о необходимости монтажа системы видеонаблюдения на каждом этаже в лифтовом холле и холле выхода на переходной балкон, выходов на техэтаж и входа в подвал. Поручить ООО "ДомЭксКом" подготовить

коммерческое предложение и провести отдельное собрание по монтажу данной системы. Инициатор: ООО "ДомЭксКом"

11. Определить местом хранения документов по общему собранию ГЖИ МО. Определить способом размещения информации о проведении общих собраний собственников МКД и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч. 3. ст. 46 ЖК РФ): информационные стенды в подъездах, группа Viber «Собственники Кирова 11/1». Инициатор: ООО "ДомЭксКом"

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений - принимать сообщения о проведении ОСС в многоквартирном доме - в офисе ООО "ДомЭксКом", расположенного по адресу МО, г.о. Домодедово, мкр. Центральный ул. Кирова, д.11 к.1 в рабочее время

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4082,83	98,99	53,59	0,00	0	0	41,50	1,01	0,54

Решение принято

2. По вопросу: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

3408,28	82,64	44,73	122,90	2,98	1,61	593,15	14,38	7,79
---------	-------	-------	--------	------	------	--------	-------	------

Решение принято

3. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН

Предложили: ООО "ДомЭксКом", ОГРН: 1125009004845

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
3641,78	88,3	47,8	111,05	2,69	1,46	371,50	9,01	4,88

Решение принято

4. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 30 дней

Предложили: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 30 дней

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4082,53	98,99	53,58	0,00	0	0	41,80	1,01	0,55

Решение принято

5. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в случае если собственник не имеет возможности проголосовать в системе ЕИАС, то заполненный бланк решения в этом и последующих собраниях необходимо положить в почтовый ящик ООО "ДомЭксКом", расположенный в холле на 1ом этаже по адресу: ул. Кирова 11 к.1

Предложили: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в случае если собственник не имеет возможности проголосовать в системе ЕИАС, то заполненный бланк решения в этом и последующих собраниях необходимо положить в почтовый ящик ООО "ДомЭксКом", расположенный в холле на 1ом этаже по адресу: ул. Кирова 11 к.1

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4124,33	100	54,13	0,00	0	0	0,00	0	0

Решение принято

6. По вопросу: Избрание Председателя Совета и Совета многоквартирного дома из числа проживающих собственников помещений в многоквартирном доме и наделение полномочиями в соответствии с частью 5 статьи 161.1 ЖК РФ на 3 года в составе: председатель Совета дома - Попович Иван Валерьевич кв.10, члены Совета дома - Мартыновский Антон Игоревич кв.31, Новичков Роман Николаевич кв.51, Масляев Юрий Николаевич кв.66, Солдатов Василий Сергеевич кв.94, Антипин Александр Владимирович кв. 89

Предложили: Избрать Председателя Совета и Совет многоквартирного дома из числа проживающих собственников помещений в многоквартирном доме и наделить полномочиями в соответствии с частью 5 статьи 161.1 ЖК РФ на 3 года в составе: Председатель Совета дома - Попович Иван Валерьевич кв.10, члены Совета дома - Мартыновский Антон Игоревич кв.31, Новичков Роман Николаевич кв.51, Масляев Юрий Николаевич кв.66, Солдатов Василий Сергеевич кв.94, Антипин Александр Владимирович кв. 89

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

3666,48	88,9	48,12	178,70	4,33	2,35	279,15	6,77	3,66
---------	------	-------	--------	------	------	--------	------	------

Решение принято

7. По вопросу: С целью повышения энергоэффективности дома выполнить капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в части фасада за счет средств специального счета - выполнить пластиковое остекление переходных балконов стоимостью не более 1 000 000 рублей. Поручить Совету дома выбрать подрядчика и стоимость работ, а также принять выполненные работы. Поручить генеральному директору ООО "ДомЭксКом" на основании решения Совета дома заключить договор и оплатить работы со специального счета для нужд фонда капитального ремонта, открытого в Банке "ВТБ"

Предложили: С целью повышения энергоэффективности дома выполнить капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в части фасада за счет средств специального счета - выполнить пластиковое остекление переходных балконов стоимостью не более 1 000 000 рублей. Поручить Совету дома выбрать подрядчика и стоимость работ, а также принять выполненные работы. Поручить генеральному директору ООО "ДомЭксКом" на основании решения Совета дома заключить договор и оплатить работы со специального счета для нужд фонда капитального ремонта, открытого в Банке "ВТБ"

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
3067,77	74,38	40,27	678,80	16,46	8,91	377,76	9,16	4,96

Решение не принято

8. По вопросу: С целью повышения энергоэффективности дома выполнить капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в части фасада за счет средств специального счета - выполнить замену входных дверей со стороны переходных балконов в количестве 32 шт на противопожарные, металлические с окном стоимостью не более 1 500 000 рублей. Поручить Совету дома выбрать подрядчика и стоимость работ, а также принять выполненные работы. Поручить ООО "ДомЭксКом" на основании решения Совета дома заключить договор и оплатить работы со специального счета для нужд фонда капитального ремонта, открытого в "Банке ВТБ" ПАО

Предложили: С целью повышения энергоэффективности дома выполнить капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в части фасада

за счет средств специального счета - выполнить замену входных дверей со стороны переходных балконов в количестве 32 шт на противопожарные, металлические с окном стоимостью не более 1 500 000 рублей. Поручить Совету дома выбрать подрядчика и стоимость работ, а также принять выполненные работы. Поручить ООО "ДомЭксКом" на основании решения Совета дома заключить договор и оплатить работы со специального счета для нужд фонда капитального ремонта, открытого в "Банке ВТБ "ПАО

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
3476,60	84,29	45,63	396,00	9,6	5,2	251,73	6,1	3,3

Решение не принято

9. По вопросу: В связи с вступлением с 1 сентября 2022г. изменений в расчетах платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества МКД (постановление от 03.02.2022г. №92) поручить ООО «ДомЭксКом» с 1 января 2022г. производить начисления за коммунальные ресурсы на содержание и обслуживание общего имущества по среднемесячным показателям во избежание увеличения суммы квитанции в январе каждого последующего года

Предложили: В связи с вступлением с 1 сентября 2022г. изменений в расчетах платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества МКД (постановление от 03.02.2022г. №92) поручить ООО «ДомЭксКом» с 1 января 2022г. производить начисления за коммунальные ресурсы на содержание и обслуживание общего имущества по среднемесячным показателям во избежание увеличения суммы квитанции в январе каждого последующего года

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
3316,33	80,41	43,53	355,75	8,63	4,67	452,25	10,97	5,94

Решение принято

10. По вопросу: Принять решение о необходимости монтажа системы видеонаблюдения на каждом этаже в лифтовом холле и холле выхода на

переходной балкон, выходов на техэтаж и входа в подвал. Поручить ООО "ДомЭксКом" подготовить коммерческое предложение и провести отдельное собрание по монтажу данной системы

Предложили: Принять решение о необходимости монтажа системы видеонаблюдения на каждом этаже в лифтовом холле и холле выхода на переходной балкон, выходов на техэтаж и входа в подвал. Поручить ООО "ДомЭксКом" подготовить коммерческое предложение и провести отдельное собрание по монтажу данной системы

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
3496,97	84,79	45,9	85,15	2,06	1,12	542,21	13,15	7,12

Решение принято

11. По вопросу: Определить местом хранения документов по общему собранию ГЖИ МО. Определить способом размещения информации о проведении общих собраний собственников МКД и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч. 3. ст. 46 ЖК РФ): информационные стенды в подъездах, группа Viber «Собственники Кирова 11/1»

Предложили: Определить местом хранения документов по общему собранию ГЖИ МО. Определить способом размещения информации о проведении общих собраний собственников МКД и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч. 3. ст. 46 ЖК РФ): информационные стенды в подъездах, группа Viber «Собственники Кирова 11/1»

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
3953,23	95,85	51,89	0,00	0	0	171,10	4,15	2,25

Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 1Э/2022 от 04.10.2022г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;

- сообщением о проведении общего собрания;
 - доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
 - документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
 - решениями собственников помещений в многоквартирном доме
- можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.