

**ОТЧЕТ ПО ИСПОЛНЕНИЮ СМЕТЫ ЗА 2022г.**  
МКД Кирова д.11.к.1

	Наименование	рублей			
			7 622,40	7 622,40	
		(расход) начислено ДомЭкском	(доход) начислено жителям	оплачено собственника ми	
<b>1.</b>	<b>Эксплуатационные расходы и транзитные платежи</b>				справочно
1.1.	управление, содержание и ремонт общедолевого имущества (33,00)			<b>3 016 464</b>	<b>3 011 356</b> в мес
1.1.2.	<i>Расходы на управление (административное руководство)</i>	<b>11,55</b>	<b>1 056 214</b>		<b>88 018</b>
1.1.3.	рентабельность УК	2,62	240 000		25 000
1.1.4.	управляющий	2,14	196 107		16 342
1.1.5.	обучение персонала	0,13	12 000		1 000
1.1.6.	диспетчерская	0,67	61 722		5 144
1.1.7.	бухгалтер по расчету с контрагентами, отдел кадров, кассовое обслуживание	1,50	137 500		11 458
1.1.9.	бухгалтер по расчетам с населением	1,80	165 000		13 750
1.1.10.	Взносы с выплаченной з/п (ПФР,ФСС)	1,39	126 849		10 571
1.1.11.	Расходы на телефон	0,16	15 000		1 250
1.1.12.	канц товары, содержание оргтехники, почтовые расходы	0,03	2 459		205
1.1.13.	Комиссия банка	0,21	19 321		1 610
1.1.14.	Юр. расходы (претензионная рабта с регоператором, проведение ОСС в ЕИАС)	0,48	44 256		3 688
1.1.15.	1С, ЖКХ, (программное обеспечение)	0,39	36 000		3 000
<b>2.</b>	<b>Содержание и обслуживание общего имущества</b>	<b>21,43</b>	<b>1 960 251</b>		<b>163 354</b>
<b>2.1.</b>	<b>эксплуатационная и хозяйственная служба</b>	<b>3,76</b>	<b>343 734</b>		<b>28 645</b>
2.1.1.	<b>инженерно-техническое обслуживание:</b> контроль за работой ИТП, работа с РСО, работа с администрацией, решение организационных вопросов, работа с контрагентами, ведение учета заявок в электронном виде	0,91	83 080		6 923
2.1.2.	промывка теплообменников, системы, отопления и ГВС, фильтров, грязевиков, подача ГВС и отопления, сдача теплоинспекции, промывка пожарного водопровода	1,14	104 100		8 675
2.1.4.	<b>сантехник</b> ( аварийные выезды, спуск воздуха, вывод шланга для полива, ремонт в 17кв., замена манометров на вводе, замена счетчиков подпитки, контрольное снятие показаний в квартирах и осмотр ОИ )	0,98	89 722		7 477
2.1.5.	материалы для сантехника (хомуты, прокладки, шланги, шаровые краны и.п.в.)	0,40	36 440		3 037
2.1.6.	<b>электрик</b> ( замена светильников 11эт, 15эт, 14-15эт, 10эт, 10-9эт, 9эт, 12эт, монтаж демонтаж гирлянд, аварийные выезды, сопровождение замены ОДПУ в ВРУ, замена лампочек в светильниках и пр)	0,23	21 252		1 771
2.1.7.	электроматериалы (светильники, лампы)	0,10	9 140		762
<b>2.1.8.</b>	<b>Санитарное обслуживание</b>	<b>7,68</b>	<b>702 861</b>		<b>58 572</b>
2.2.9.	хозрасходы (моющие, салфетки, соль, ведра, белизна и т.д. )	0,33	29 955		2 496
	хозрасходы инструмент (тележка, лопаты, грабли, ведра)	0,07	6 700		
2.2.10.	Дезинфекция	0,06	5 200		433
2.2.11.	благоустройство территории ( туи, кизильник, грунт, закрепление парковочных столбиков, ремонт брусчатки по периметру дому, лента для ограждения клумб, газон около Дикси, транспортировка елочки, установка флагов)	1,41	129 113		10 759
2.1.12.	уборка МОП и придомовой территории (дворник, уборщица)	4,26	389 918		32 493
2.1.13.	очистка придомовой территории трактором	0,27	25 000		2 083
2.1.14.	Взносы с заработной платы (ПФР, ФСС) за дворника, уборщицу, электрика, разнорабочего	1,28	116 975		9 748
<b>2.2.</b>	<b>Договора</b>	<b>4,54</b>	<b>415 623</b>		<b>34 635</b>
2.2.1.	паспортный стол	0,32	29 102		2 425
2.2.2.	высотные работы (очистка кровли от снега)	0,10	9 500		792
2.2.3.	Договор на печать квитанций, доставка	0,18	16 823		1 402
2.2.3.1	Договор на тех. обслуживание пожарного оборудования	0,65	59 403		4 950
2.2.4.	Договор на обслуживание лифтов	2,21	201 800		16 817

2.2.5.	страховка лифтов	0,01	1 275			106
2.2.6.	Договор на обслуживание домофона	0,12	10 900			908
2.2.8.	Договор на обслуживание видеонаблюдения	0,04	3 612			301
2.2.9.	Раскрытие информации (ГИС, ЕИАС, сайт, СКПДИ)	0,36	32 679			2 723
2.2.10.	Договор на обслуживание АСКУЭ	0,47	43 329			3 611
2.2.11.	договор на обслуживание общедомовых приборов учета, снятие показаний	0,08	7 200			600
3.	<b>Текущий ремонт</b>	5,44	<b>498 033</b>			<b>41 503</b>
3.1.	текущий ремонт (регулировка входной двери замена петель, укладка плитки на стены во входной группе, покраска отмостки дома, монтаж пружин, ремонт доводчиков, покраска потолка 17эт в районе 112 кв. дверей (пожр лестн, подвал, мусоросборник), лавочки, урны, перил, гурнтовка, покраска стен, потолка пожарной лестницы 1 этажа, ремонт плитки 4, 8, 11,17эт., замена личинки и замка в ИТП, покраска лавочки и клумбы с учетом материалов (краска, эмаль, плиточный крей и пр, и доставки)	2,63	240 236			20 020
3.3.	Замена торцевого уплотнения, ТО насоса MVIL510-16 ИТП (ГВС)	0,31	28 000			2 333
3.4.	демонтаж/монтаж обратного клапана на систему Hudra (станция водоснабжения ХВС)	0,16	15 000			1 250
5.	минимальный налог (1% от оборота) за 2021г.	0,33	30 165			2 514
6.	экономия по смете за 2022г. в счет компенсации перерасхода за 2021г.	1,38	126 539			
6.1.	экономия по смете за 2022г. в счет компенсации перерасхода за 2018г.	0,64	58 093			
7.	<b>Итого по эксплуатационным расходам и транзитным платежам</b>	<b>33,00</b>	<b>3 016 464</b>	<b>3 016 464</b>	<b>3 011 356</b>	
8.	<b>Доход от предпринимательской деятельности</b>			<b>начислено</b>	<b>оплачено</b>	
8.1.	агентское вознаграждение от интернета (ДЭМ)			30 000	30 000	
8.2.	агентское вознаграждение от интернета (ЭрТелеком)			18 000	7 500	
8.3.	агентское вознаграждение от интернета (Домолан)			27 609	26 849	
8.4.	налоги, 1%		756			
8.5.	доход ДомЭксКом 20%		15 122			
8.6.	накопление дохода от предпринимательской деятельности		59 731			
9.	<b>Итого по статье: доход от предпринимательской деятельности</b>		<b>75 609</b>	<b>75 609</b>	<b>64 349</b>	
10.	<b>Коммунальные услуги и другие транзитные платежи справочно</b>					
10.1.	Отопление		2 727 133	2 727 133		
10.2.	Горячее водоснабжение (подогрев)		1 041 116	1 026 582		-14 534
10.3.	Холодное водоснабжение, ХВС для ГВС		438 143	385 054		-42 774
10.5.	Водоотведение/канализация		469 087	416 070		-24 813
10.6.	Электроснабжение дома		1 659 502	1 616 966		-114 320
11.	<b>Итого по коммунальным услугам и другим транзитным платежам</b>		<b>6 334 981</b>	<b>6 171 805</b>	<b>0</b>	
11.1.	<b>Капитальный ремонт (начислено/оплачено собственниками)</b>		1 112 130	1 075 099		
11.2.	<b>Остаток на 1 января 2022г на счете</b>		5 539 430	Поступило	Списано	
11.3.	взносы на спецсчет начисленные / перечисленные собственниками			1 032 147		
11.4.	проценты на остаток			198 000		
12.	<b>Остаток на 1 января 2023г на счете</b>		<b>6 769 577</b>	<b>1 230 147</b>	<b>0</b>	

накопление дохода от предпринимательской деятельности в 2022г.

59 731

Генеральный директор Бородина С.Г.  
ООО "ДомЭксКом"

8-985-774-19-98