

**ОТЧЕТ ПО ИСПОЛНЕНИЮ СМЕТЫ ЗА 2018г.**

МКД Кирова д.11.к.1

Наименование	кв.м.	рублей			
		Тариф в месяц	(расход)	7 622,40	7 622,40
			начислено ДомЭксКом	(доход) начислено жителям	оплачено собственни ками
<b>1. Эксплуатационные расходы и транзитные платежи</b>					
1.1. управление, содержание и ремонт общедолевого имущества	28,30		2 588 567		
<b>1.1.2. Расходы на управление (административное руководство)</b>		<b>829 592</b>			
1.1.3. рентабельность УК		240 000			
1.1.4. управляющий		170 564			
обучение персонала		9 000			
1.1.5. диспетчерская		46 700			
1.1.6. бухгалтер по расчету с контрагентами, отдел кадров		88 000			
1.1.7. паспортный стол		22 482			
1.1.8. бухгалтер по расчетам с населением		144 000			
1.1.9. Взносы с з/п (ПФР,ФСС)		65 613			
1.1.10. Расходы на телефон		9 000			
1.1.11. канц товары, почтовые отпрвления по ОСС		2 284			
1.1.12. Комиссия банка		14 300			
1.1.13. Юр. расходы					
1.1.14. ИС, ЖКХ		17 649			
<b>2. Содержание и обслуживание общего имущества</b>		<b>2 494 346</b>			
<b>2.1. эксплуатационная служба</b>		<b>549 154</b>			
2.1.1. инженерное обслуживание		44 500			
2.1.2. сантехник		48 133			
2.1.3. электрик (настройка фотоэлементов, замена ламп, светильников, обследование щитовой, замена трансформаторов и пр).		60 000			
2.1.4. Взносы с заработной платы (ПФР, ФСС) за дворника, уборщицу, электрика, разнорабочего		113 581			
2.1.5. дворник, уборщица		282 940			
<b>2.2. Договора</b>		<b>1 945 192</b>			
2.2.1. Договор на вывоз ТБО		417 462			
2.2.2. Договор аренды конт. площадки (Гюнай)		9 000			
2.2.3. Договор на тех. обслуживание пожарного оборудования, установка оборудования для противопожарной автоматики		108 701			
2.2.4. Договор на обслуживание лифтов		231 300			
2.2.5. Договор на дератацию и дезинфекцию		0			
2.2.6. Договор на обслуживание сайта, раскрытие информации (ГИС, АИС, сайт)		22 238			
2.2.7. АСКУЭ		31 152			
2.2.8. договор на обслуживание прибора учета		31 500			
2.2.9. домофон		15 000			
2.2.10. хозрасходы		44 408			
2.2.11. система видеонаблюдения		76 200			
2.2.12. текущий ремонт 1 этажа		779 792			
2.2.13. благоустройство территории (лавочка, цветочница, цветы)		2 500			
2.2.14. сантехматериалы		13 011			
2.2.15. разнорабочий		28 410			
2.2.16. электроматериалы (светильники, лампы)		134 518			
<b>2.2.21. Итого по эксплуатационным расходам и транзитным платежам</b>	<b>48,45</b>	<b>3 323 938</b>	<b>2 588 567</b>	<b>0</b>	
<b>3. Доход от предпринимательской деятельности</b>					
3.1. агентское вознаграждение от интернета (Домолан)			26 156		
3.2. агентско вознаграждение ДомЭксКом		5 231,20			
3.3. налог 1 %		261,56			

3.4.	компенсация тарифа на содержание и обслуживание		20 663,24		
	<b>Итого по статье: доход от предпринимательской деятельности</b>			<b>26 156</b>	<b>0</b>
<b>4.</b>	<b>Коммунальные услуги и другие транзитные платежи справочно</b>				
4.1.	Отопление	2 427,60	1 825 808	1 825 808	661 635
4.2.	Горячее водоснабжение (подогрев)	2 427,60	1 029 243	1 018 313	590 521
4.3.	Холодное водоснабжение, ХВС для ГВС	23,25	384 269,75	354 447,98	202 486
4.4.	слив стояка				
4.5.	Водоотведение/канализация	24,95	409 626	377 836	216 278
4.6.	Электроснабжение дома		1 699 587,43	1 405 590,84	726 834
<b>4.7.</b>	<b>Итого по коммунальным услугам и другим транзитным платежам</b>		<b>5 348 534</b>	<b>4 981 995</b>	<b>2 397 754</b>
<b>5.</b>	<b>Капитальный ремонт</b>				
5.1.	Взнос в фонд капитального ремонта	8,65	553 082	558 418	2 959 793
5.2.	остаток на спецсчете		2 959 793		
<b>5.3.</b>	<b>Итого по статье: капитальные ремонт</b>		<b>553 082</b>	<b>558 418</b>	<b>0</b>
		<b>Итого</b>	<b>9 225 554</b>	<b>8 155 137</b>	<b>2 397 754</b>

перерасход по смете по статье "Содержание и обслуживание" в 2018г.

-735 371 руб.

**Генеральный директор Бородина С.Г.**  
ООО "ДомЭксКом"

**8-985-774-19-98**