

**ОТЧЕТ по исполнению сметы за 2022 г.
(Акт выполненных работ)**

многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.о. Домодедово, Каширское ш.91

п/п	Наименование услуги	12 323,90	10 503,10	1 820,80
		начислено ДомЭксКом в 2022г	начислено собственникам за 2022г	расход на одн к перерасчету в 2023 году
1.	Коммунальные услуги			
1.1.	Отопление	4 158 607	4 158 606	1
1.2.	Подогрев ГВС	1 757 793	1 753 409	4 384
1.3.	Холодное водоснабжение, ХВС для ГВС	730 327	701 056	29 272
1.4.	Водоотведение/канализация	781 955	716 597	65 358
1.5.	Электроснабжение	2 406 239	2 392 636	13 603
1.6.	общедомовые нужды эл.эн., ХВС, водоотведение (учтено в тарифе на содержание и обслуживание, ниже расшифровано)			
1.7.	Итого по коммунальным услугам и другим транзитным платежам	9 834 921	9 722 304	112 617
2.	Капитальный ремонт (информативно)	начислено	поступило	в месяц
2.1.	Взнос в фонд капитального ремонта/наим (спецсчет) 2022 г.	1 788 529	1 715 046	149 044
2.2.	Остаток на 1 января 2022г на счете	4 323 561	перечислено на спецсчет	Оплачено
2.3.	взносы на спецсчет перечисленные собственниками		1 684 853	
2.4.	проценты на остаток		200 751,78	
2.5.	капитальный ремонт лифта 2 подъезда .N116821			152 560,80
2.6.	Комиссия банка			21 664,00
2.7.	Остаток на 1 января 2023г на счете	6 034 942	1 885 605	174 225
3.	Доход от общедомового имущества		Начислено	Оплачено
3.1.	Видное нет телеком (НФК)		36 388,43	54 315,96
3.2.	Биллайн		21 424,48	25 282,09
3.3.	Телеком		21 600,00	0
3.4.	агентское вознаграждение от интернета (Домолан)		30 148	30 148
3.5.	налоги, 1%	1 096		
3.6.	доход ДомЭксКом 20%	21 693		
3.7.	нераспределенный остаток от доходных договоров	86 772		
Всего доходы от общедомового имущества:		109 561	109 561	109 746
нераспределенный остаток от доходных договоров накопительным итогом:		358 907		
4.	Оплата за содержание и обслуживание	начислено собственникам	оплачено	в месяц
4.1.	управление, содержание и ремонт общедолевого имущества	5 665 528	5 553 213	472 127
4.2.	Домофон	61 777	61 233	5 148
4.3.	Ключи для домофона	4 506	4 335	375
4.4.	Слив стояка		3 231	
Перечень оказанных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества за 2022 года				справочно в мес
5.	Расходы на управление (административное руководство)	9,55	1 412 671	
5.1.	рентабельность УК	2,84	420 000	35 000
5.2.	управляющий	1,59	235 183	19 599
5.3.	бухгалтер по расчету с контрагентами, отдел кадров, подготовка ежемесячного отчета, бухгалтер по работе с населением, кассовое обслуживание	2,91	430 900	35 908
5.4.	Налог 1%	0,39	57 273	4 773
5.5.	юридическое сопровождение (консультации, суд первой инстанции, подготовка и подачи апелляции по Иску Кулешова, суд, апелляция с Мособлэнерго, ответы на обращение, суд с ГЖИ)	0,50	74 396	6 200
5.6.	Взносы с э/п (ПФР,ФСС)	0,68	99 912	8 326
5.7.	Расходы на телефон	0,14	20 302	1 692
5.8.	содержание и ремонт орг техники, канц товары, почтовые расходы	0,04	5 277	440
5.9.	Комиссия банка	0,21	30 427	2 536
5.10.	облачная бухгалтерия - 1С, ЖКХ	0,26	39 000	3 250
6.	Содержание и обслуживание общего имущества	30,32	4 484 148	
6.1.	эксплуатационная, аварийно-диспетчерская служба	3,04	449 533	
6.1.1.	инженерно-техническое обслуживание, работа по административным вопросам, решение организационных вопросов	0,81	120 000	10 000
6.1.2.	диспетчерская (круглосуточная)	0,59	87 868	7 322
6.1.3.	сантехник, аварийно-дежурная служба	0,62	91 638	7 637
6.1.4.	электрик (аварийно-дежурная служба, снятие показаний)	0,48	71 164	5 930
6.1.5.	Взносы с заработной платы (ПФР, ФСС)	0,50	73 863	6 155
6.1.6.	повышение квалификации, допуски	0,03	5 000	417
6.2.	Санитарное обслуживание	9,99	1 476 815	
6.2.1.	дворник, уборка придомовой территории, в том числе уборка детской площадки	3,16	467 710	38 976
6.2.2.	уборщица, уборка МОП	3,00	444 301	37 025

6.2.3.	Взносы с заработной платы (ПФР, ФСС)	1,02	151 370		12 614
6.2.4.	хозрасходы (моющие средства, галит, соль, лопаты, ледоруб, бутылки и пр.)	0,64	94 416		7 868
6.2.5.	уборка трактором и вывоз снега	2,11	311 710		25 976
6.2.6.	дезинфекция	0,03	4 600		383
6.2.7.	благоустройство (опора для цветов, леска для триммера, бензин)	0,02	2 708		226
6.3.	Договора	6,46	955 057		
6.3.1.	Договор на обслуживание лифтов, диспетчеризация	4,75	702 755		58 563
6.3.2.	Договор на обслуживание пожарного оборудования	0,81	120 000		10 000
6.3.3.	Договор на паспортный стол	0,29	42 902		3 575
6.3.4.	показания ОДПУ по теплу	0,05	7 200		600
6.3.5.	Договор на печать квитанций, доставка	0,23	34 500		2 875
6.3.6.	Размещение информации в электронных системах, в АИС, ЕИАС, ГИС, на сайте, СКПДИ	0,32	47 700		3 975
6.4.	Текущий ремонт	10,84	1 602 743		
6.4.1.	текущий ремонт, материалы (ремонт 4п-2, 11эт. 1п. – 1, 14 эт, 2, 3 под. 1 этаж, материалы (эмаль, краска, кисти и др.) ливневые решетки - покупка и монтаж, краска, валики, профнастил, ремонт козырька окна подвала, ремонт плитки на крылечках, ремонт ступеней у аптеки, у музыкальной школы, ремонт лавочек у нежилых, штукатурка сколов плитки, демонтаж поврежденного укрытия над окном в подвал 1-2 под. монтаж нового каркаса со сварочными работами, профлиста, осмотр и прочистка ливневой канализации 4 под, выпрямление штока петли входной двери 2 п., монтаж перил, монтаж защиты радиаторов, экраны, поручни, покраска потолка в зоне замены светильников и пр.)	3,65	540 025		45 002
6.4.2.	Сантехнические работы (Замена резьбового патрубка со сварочными работами на стояках ГВС, ХВС, монтаж шарового крана Ду32 кв 91, обследование стояков отопления по стояку 204кв, кв 168 подтопление канализацией кв 164, запуск системы ГВС после отключения, аварийные работы по замене резьбового патрубка на стояке ГВС со сварочными работами в кв 141, замена манометров на вводе ТС, замена счетчика подпитки Ду 25 мм, замена задвижки Ду 80, замена обратного клапана ДУ65 перед насосом №2, замена шарового крана 1/2 в ИТП, ремонт канализации 108, 112 кв., замена подшипника электродвигателя насоса ГВС, замена резьбового патрубка кв.7, заглушка свища на шаровой задвижке ГВС в ИТП, замена манометров в ИТП и теплоизоляции на трубах в поврежденных местах, замена кранов кв 59, замена магистрали отопления по стояку кв 53, замена торцевого уплотнения, ТО насоса Grundfos TP65-190 ИТП, изоляция стояка отопления ДДШИ и кв 171, кв 2 восстановление стояка канализации, кв 199 установка заглушки на стояках ХВС, ГВС, канализации); материалы (теплоизоляция, тройник, труба, кольцо, заглушка, задвижка, гильза, манометры краны и пр.)	2,47	365 865		30 489
6.4.3.	обслуживание домофона	0,15	22 500		1 875
6.4.4.	электротехнические работы, материалы: замена автоматических выключателей 2шт. питания щита управления насосов циркуляции отопления, замена автомата щита управления насосной станции, услуги передвижной электротехнической лаборатории, подключение заземления электрощитовой, укладка кабелей в провода 1п-8, 2п-9, 4п-11, ремонта насоса для откачки воды при засоре канализации), клеммы	0,45	66 828		5 569
6.4.5.	покупка и укладка пожарных рукавов	0,13	19 736		1 645
6.4.6.	замена светильников в лифтовых холлах, помещении мусоропровода, на лестнице, 1п8эт, 2 п 4,5 10эт, 3п 6,13эт, 4 п 12эт 2шт. замена светильников на входных группах	2,34	346 225		28 852
6.4.7.	промывка систем ГВС и отопления	0,51	74 800		6 233
6.4.8.	безразборная промывка теплообменников	0,43	63 000		5 250
6.4.9.	ремонт системы видеонаблюдения (жесткий диск 4 ТБ)	0,05	12 999		1 083
6.4.10.	высотные работы (гидроизоляция балконов, ремонт фасадных швов, ремонт лифтовой шахты 1 под, ремонт кровли над Дикси)	0,41	60 000		5 000
6.4.11.	газонокосилка, горелка	0,21	30 765		2 564
6.4.12.	Итого по эксплуатационным расходам	39,87	5 896 818	5 731 805	5 622 012
	перерасход бюджета 2022г в счет будущих поступлений		-169 513		
	Остаток долга за выполненные ремонтные работы в 2018-2022г		-888 559		
	подлежащие возврату за счет поступлений от собственников в		-888 559		
	последующих периодах накопительным итогом				
	Просроченная задолженность жителей на 31.12.2022 г.		573 710,72		

Генеральный директор ООО "ДомЭксКом" Бородина С.Г. 8-985-774-19-98