

Отчет по исполнению сметы за период май- декабрь 2022г г.о. Домодедово, Кирова 13к1

		31 659 жил+нежил		нежилые		2 600	
		1 867	мм	1 427	неж.парк.	440	
		29 059,00	квартиры	26 459	офисы, клад	2 600,0	
		30 926,30		93,96%		6,04%	
п/п	Наименование услуги	тариф в мес	жилые, нежилые	тариф в мес	паркинг	справчно в мес	
1	Доходы на управление и содержание общего имущества		8 897 151		1 054 674	жилые	парк
2	управление, содержание и ремонт ОИ жилые, нежилые	38,29	8 897 151				
3	управление, содержание и ремонт ОИ паркинг			70,61	1 054 674		
4	Расходы на управление (административное руководство)	10,01	2 326 794	19,23	287 316		
5	управляющий , прием и работа с населением, должниками, организация работы санитарной службы, работа с надзорными органами и администрацией, обработка мобильных приложений)	1,57	365 682			45 710	0
6	управляющий паркингом (поиск и организация работы подрядчиков, дворников, работа с собственниками, в т.ч. по задолженности)	0,00		5,69	85 000	0	10 625
7	бухгалтерское сопровождение (расчет с контрагентами, отдел кадров, загрузка квитанций в ГИС, подготовка к печати, подготовка отчетов, кассовое обслуживание, начисление коммунальных платежей, прием собственников, кассовое обслуживание)	2,21	514 000	2,68	40 000	64 250	5 000
8	расходы на юридические услуги (подготовка, заключение, внесение изменений и сопровождение договоров аренды МОП)	0,60	139 064	0,60	8 936	17 383	1 117
9	взносы с з/п (ПФР,ФСС)	0,61	142 942	0,00		17 868	0
10	расходы на телефон (бух, упр, дисп)	0,16	37 585	0,16	2 415	4 698	302
11	содержание и ремонт орг техники, канц товары, почтовые расходы (тел дисп. бух., маг доска, бумага, картриджи, ремонт комп и тд.)	0,52	121 097	0,50	7 441	15 137	930
12	Комиссия банка	0,18	42 253	0,18	2 715	5 282	339
13	1С, ЖКХ (удаленный доступ, 2 рабочих места)	0,09	21 106	0,09	1 356	2 638	170
14	обучение и подготовка персонала, повышение квалификации	0,06	14 094	0,06	906	1 762	113
15	размещение информации на сайте, раскрытие информации ГИС ЖКХ, заполнение АИС, ЕИАС, СКПДИ	0,34	80 000	0,54	8 000	10 000	1 000
16	стоимость услуг ДомЭксКом	3,27	760 000	8,03	120 000	95 000	15 000
17	налог 1 % от оборота	0,38	88 972	0,71	10 547	11 121	1 318
18	Содержание и обслуживание общего имущества	35,92	8 351 206	12,86	687 417		

20	аварийно-дежурная служба, в т.ч.	2,56	595 062	1,73	25 843		
21	диспетчерская (круглосуточная)	0,78	182 420	0,68	10 216	22 802	1 277
22	инженерно техническое обслуживание (общее руководство инженерной службой, осмотры, поддержание функционирующ. инженерных систем, контроль качества комм.услуг, орг-ция работ по ликвидации аварий)	0,76	176 600	0,45	6 755	22 075	844
23	сантехническое обслуживание (аварийно-дежурная служба)	0,66	153 000	0,00		19 125	0
24	электротехническое обслуживание (аварийно-диспетчерское обслуживание, контроль за снятием показаний)	0,16	38 100	0,49	7 340	4 763	918
25	обучение и подготовка персонала (допуски)	0,00	0	0,00		0	0
26	материалы для аварийно-диспетчерской службы	0,00		0,00		0	0
27	Взносы с заработной платы (ПФР, ФСС)	0,19	44 942	0,10	1 532	5 618	192
28	Санитарное обслуживание	8,20	1 906 633	6,75	100 844		
29	уборка МОП, придомовой территории, уборка паркинга (очистка урн, уборка крупного мусора, очистка спусков)	4,77	1 108 046	5,65	84 400	138 506	10 550
30	генеральная уборка паркинга (2 раза в год)	0,00		0,00		0	0
31	благоустройство территории (чернозем, ивы, гортензии, шланги для полива, материал для подключения шлангов в мусоросборниках 3,6,8, лопаты, метлы, заборчик для 1 под, полусферы 6 шт., газонная трава, леска, бензин для тримера, гирлянды, прожектор)	0,71	164 786	0,00		20 598	0
32	уборка трактором и вывоз снега (ноябрь, декабрь)	0,91	210 722	0,00		26 340	0
34	взносы с заработной платы (ПФР, ФСС)	0,72	167 986	0,85	12 660	20 998	1 583
34.1	спецодежда	0,09	21 477	0,00		2 685	0
35	расходы на хозяйственные нужды (две тачки, сборка, кварцовый песок, доставка, масло, сопла, насадки для пескоструя, хлорка, реагент, вода в подвал, моющие средства, лопаты для уборки снега, замки, мешки для мусора, трафареты для урн)	1,00	233 616	0,25	3 784	29 202	473
36	Услуги по договорам	6,26	1 454 941	3,17	47 404		
37	договор - ведение паспортного учета (МФЦ)	0,31	72 039			9 005	0
38	договор - снятие показаний АСКУЭ Горэнергосервис	0,48	112 108	0,48	7 204	14 014	901
39	договор - удаленное снятие показаний с ОДПУ (ХВС, ГВС, отопление)	0,04	8 800	0,11	1 700	1 100	213
40	договор - печать квитанций (ООО "БиЭсПост"), доставка	0,21	49 000	0,23	3 500	6 125	438
41	договор - обслуживание пожарного оборудования	0,75	175 000	2,34	35 000	21 875	4 375
43	договор - обслуживание лифтов, диспетчеризация Вертикаль	4,19	973 600			121 700	0
43.1	ремонт связи 8под машинное отделение после удара молнией	0,24	56 281			7 035	0
43.2	подключение диспетчеризации при смене обслуживающей организации	0,03	8 113			1 014	0
49	Материалы, инструменты, текущий ремонт	18,90	4 394 570	1,20	513 326		
50	системы пожарной безопасности: проверка, опломбировка пожарных шкафов, осмотр систем пож.безопасности, отключение при сработке двигателей подпора воздуха бп,12эт (май), отключение сработки 4 под. (июнь)	0,05	11 812			1 477	0

51	материалы, инструмент для сантехника, электрика, для текущего ремонта домовладения и инженерных систем: газонокосилка, тример, насос дренажный,кусторез, болгарки 2 шт (для сантехника, для дворника), дрель, гидрофобизатор, стремянки 5,7,10ст, зубило, плиткорез, миксер, ножницы по металлу, молоток, плитка уличная, плитка для холлов, эмаль, краска, плиточный клей, валики, кисточки, грунтовка, герметик, краска фасадная, пена, шпаклевка, напрягающий цемент, клеммы, лампы, изолента; ремонт измерителя-регулятора давления ГВС 2 ТРМ1, обходы с целью осмотра ОИ, подключение фотоэлементов 1-5 подъезды, отключение светильников на переходных балконах 7 под, замена ламп, шаровые краны, тройники, отводы, манометры, лампы, клеммы провода, розетки, фотореле.	2,85	662 181	0,94	14 092	82 773	1 762
52	высотные работы по ремонту фасадных швов, в том числе в зоне арок, ремонту деформационного шва между 3 и 4 под., ремонт кровли кв. 233, 284,285, 85, 424, 43, 86, 287, 211 очистка балконов от растений, материалы для ремонта кровли, профнастил, брус, шурупы, планки, краска, герметик; доставка	2,14	497 591	0,00		62 199	0
57	текущий ремонт: уличная плитка, доставка, работы по ремонту уличной плитки по периметру дома со стороны нежилых подъездов и нежилах помещений, очистка и штукатурка ступеней и цоколя,, ремонт по водоотведению: откручивание болтов с фланцев ливневой канализации со сбиванием штукатурки со стены в зоне трубы и прокручивание резьб для срезки в мусоросборниках 2,4,5 секций (май), установка зонта вентил на канализац. трубу на выходах трубы на крышу, штукатурка, покраска стены возле зонта канализации, демонтаж старой и нанесение новой штукатурки входа в подвал нежилых помещений, ремонт фасада в арке между 1,2под, установка доводчика, вставка разбитого стекла и т.д. материалы: цемент, доводчик, петли, грунтовка, штукатурка, пружины, краска фасадная, анкера, эмаль, распылитель и т.д. (октябрь), пропенивание 5под техэтаж ремонт дверной коробки, фиксирование анкерами и металл уголками, 6 под техэтаж ремонт выравнивание дверей, запенивание дверных коробок, установка ручки, дверной пружины, ремонт доводчика, 9под техэтаж, укрепление и ремонт дверей., 8под 2-4 эт.,1 под техэтаж - установка пружин на двери, установка уголков 6 под 1эт, ремонт дверей 3 под техэтаж,7под техэтаж ремонт выравнивание дверей, запенивание дверных коробок, установка ручки, дверной пружины, ремонт доводчика, Монтаж-демонтаж стеклопакетов двери на крышу 9 под ,Ремонт баскетбольного кольца на детской площадке, Обход и осмотр тепловизором кв211,144,159,132., ремонт балконных дверей, крепление коробки, замена петель, установка ручек, пружин, доводчиков (уличные двери) (октябрь) пружины, клей для плитки, пена, стеклопакет замок навесной, замок врезной и пр.	2,35	547 258	0,00		68 407	0

53	<p>текущий ремонт:регулировка дверей, заказ, покупка, приемка строительного материала, организация строительных работ, составление актов по заявкам жителей, замена замков, монтаж флагов, очистка и покраска дверей с 2х сторон входов в мусоросборник 2,3,4,5,6,7,8 под., двери в ВРУ№1,2,3,5 входных дверей на лестницу 4,5 под, вход в 1,2 подъезды, дверь в офис, покраска перил; очистка и покраска домика на детской площадке, покраска поручней 6,7, 8,9 под, двери мк у 9 под, очистка и покраска двери в 8 под, урн, мусорных баков, укладка брусчатки около 9 под, монтаж полусфер, гидроизоляция в 31 кл., ремонт в машинном отделении 8 под, покраска подоконников 1под, сварочные работы на ограждении 1,3,7,9 под. врезка замков в МК, краска, колер, кисточки, валики, плиточный клей; установка каркаса из оцинкованного профиля, направляющих, облицовка цоколя листами с наружной части дома в районе 1-4 под, материал -профиль, металлические уголки, профнастил, очистка от старой штукатурки и покраска цоколя с внутренней стороны дома (1-9 под), ремонт отмостки в зоне ливневой трубы около пом. м/к 9, ремонт домика, закупка материала, замена замков 9под кл, ремонт пола лифта 2 под, покраска дверей, установка доски объявлений и демонтаж старой возле входа в 7под, установка пружин на двери выхода на балкон 4п 2эт, 7п 13,14эт, 6п 13эт, Обход-проверка шахты квартирной вытяжки 9под на предмет загрязнения (заявка 411 кв), Регулировка доводчика 9п 8 эт, Обход 1-3п проверка дверей техэтаж и выход на крышу; замена обратных клапанов на насосных станциях ХВС 1 и 9 под. замена замка в колясочной 1 под.</p>	3,87	899 938	0,00	112 492	0
54	<p>сантехработы:обход квартир, составление акта первоначальных показаний приборов ИПУ, пломбировка счетчиков, осмотр общедомового инженерного оборудования, расположенного в квартирах собственников, снятие контрольных показаний ОДПУ, ремонтные работы на ливневках в помещениях мусоросборника 1-8 под.,аварийные работы по замене резьбы ввода ГВС на полотенцесушитель кв 396. , залив канализации с Фермера, замена канализацион стояка 110 кв, Осмотр насосных станций ХВС работы обратных клапанов 1, 9 под, замена торцевого уплотнения на насосе гвс, перекрытие кранов 2 подвал, отключение стояков кв 47, перекрутка сгона батареи 5 мусоросборника, запуск радиатора пом 47, запуск насосов ГВС, слив отопления 4 под 6 стояк, установка на 3 ст шаров кранов, тройник, фильтр, осмотр насоса отопления в подвале 4под на предмет работоспособности., Прокладка сигнального кабеля из подвальных помещений под мусоросборниками 1,2,3,4,5,6,7,8 в офис, с производством сверления отверстий, Демонтаж/монтаж, ремонт насоса Grundfos, насосная, замена торцевого уплотнения, ТО, замена подшипников, перемотка электродвигателя, монтаж насоса Wilo IPL65/145 ИТП, диагностика ТО, замена верхнего подшипника насоса монтаж/демонтаж Wilo IPL65/130 ИТП Кирова 13-1 сантехматериалы паркинг: установка обратного клапана насосная паркинга туалета, материалы</p>	1,93	448 541	0,10	1 500	56 068 188
55	<p>замена светильников: 2 п 1эт, 4п 1эт, 5п 1эт, 7 п 1эт, 5п 1эт, 9п 1эт, под 5,10 эт, 7 п1эт, 6 п. 1 эт, светильники 70 шт, паркинг, монтаж 3х светильников в проезде, 53мм</p>	0,28	65 380	0,16	2 400	8 173 300

56	<p>электротехнические работы: восстановление освещения в подъездах, замена перегоревших ламп на светодиодные с переоборудованием светильника, замена светильника на детской площадке, установка датчиков света в ВРУ 2 на лестницы и тамбуры 6-7под., восстановление освещения во всех подъездах с заменой ламп, и светильников, восстановление освещения этажных холлов 2п 2эт, 2-3, 2-1эт, 7п 7эт, 6п 9эт, 4п 2,2-3эт, 5п 1-2эт . Ремонт освещения 9 консьержной, 9 подвал (2 светильника), Замена ламп в светильниках , Выход 6п 2эт, 7п 9,11эт, Проверка и включение автомата ВРУ1 освещения после срабатывания 9п, Замена патронов в светильниках, Выход 2п 1эт ,Установка плафонов на светильники 2п - 8шт, 6п 14эт, Замена ламп с патроном 8п 3шт, Демонтаж плафона светильника 5п 1эт, Ремонт освещения 7 под,восстановление освещения этажных холлов с заменой ламп и переоборудование светильников 4 п 1эт, 6п 12эт, 9п 4эт, 7 п 3,7эт, 1п 2,5,13эт, 5п 7эт, 6п 2э, восстановление освещения 1подвал, проверка проводки устранение обрывов, переподключение, отключение ламп освещения балконов в 9под, установка датчиков света ВРУ1 для вкл в ночное время 8,9под,обход и замена ламп светильников 9под, освещение лестниц и мусоросборников,22.10 проверка и включение сработавших автоматов после отключения кв 318, 309,263,308,410,411,337,287 ,24.10 проверка и включение сработавших автоматов после отключения кв 411,422,382,244,347,Отключение ламп освещения балконов в 8под. Обход и замена с переделкой ламп в светильниках 9под. Освещения лестниц и мусоросборников Ремонт освещения 1под Установка розетки тех.этаж 8под,Осмотр приборов учета в ВРУ1,2,3,4,5-6 с представителями энергосбыт Востановление освещения этажных холлов с заменой ламп и переоборудование светильников под светодиодную лампу: 6под 6этаж, 4под., набор инструментов диэлектрических, лампы , паркинг:Замена лампы с переделкой светильника 49-50, 66-65 62м/м., в проездах 2шт.</p>	1,03	239 955	0,71	10 630	29 994	1 329
	<p>паркинг: доставка герметизация отверстий и швов шахты вытяжки возле 43-44мм, штробление и очистка ж/б конструкций, гидроизоляция стыков шахты (октябрь), покраска обналочки после установки дверей в паркинг, Крепление коробов вентиляции к потолку машиноместо 85, демонтаж СКУД на дверях входа в паркинг для замены дверей, Герметизация мест протечки на лестнице входа в паркинг в между 5-6под.Очистка шахты дымоудаления напротив 14м/м от мусора, металлической вставки, наполнителя и прочей грязи, мусора. Герметизация шахты дымоудаления напротив 14м/м. Штробление и прорезания УШМ в местах протечек, швов между кирпичами, расширение трещин в кирпичах с удалением отвалившихся частей для дальнейшей герметизации и восстановления целостности кирпича. Очистка, шлифовка и промывка шахты для удаления пыли грязи (2,64кв.м), Востановление целостности кирпичей и герметизация с помощью материала «Пенекрит», «Пенефлаг»(2,64кв.м), Гидроизоляция и востановление швов и стыков конструкций с помощью материала «Пенекрит», «Пенефлаг»(2,64кв.м), изоляция конструкций с помощью материала «Пенетрон»(2,64кв.м , замена 5 дверей (вход в паркинг, в тех помещения) (ноябрь)</p>			18,37	274 415		

	паркинг: обследование на предмет прокладки канализации, по протечке 43-44мм, демонтаж секции воздуховода, очистка приемка, установка решетки, переключение ворот на паркинге, вскрытие замка двери возле вторых ворот, демонтаж старого неисправного замка, установка нового замка, закупка и доставка болтов, шайб для крепление листов поликарбоната на крыше паркинга. Крепление поликарбоната на крыше над въездом в паркинг; прошивка брелков, приемник NICE, подключение радиоприемника NICE к пульту управления, отключения таймера управления воротами, очистка стен и потолка насосной и электрощитовой от старой краски, демонтаж короба дымоудаления напротив 13 мм; Демонтаж короба системы вентиляции рядом с ВРУ паркинга. Замена неисправного считывателя на входе в паркинг возле 5под, зачистка от старой штукатурки, нанесения новой и покраска наружных стен въездной арки в паркинг; монтаж короба системы вентиляции 43-44мм ,установка решетки на шахту дымоудаления возле 8п закупка и доставка материалов для гидроизоляции, пенеплаг, решетка, материалы и работы по зачистке и бетонировании шва в электрощитовой.			12,34	184 409		
58	отопление: обследование МОП на предмет перепланировок и незаконных подключений, составление плана подвалаобследование ИТП, насосов, ремонт автоматики насосов ГВС для включения в период кратковременного отключения эл.энергии, пробный пуск тепла после замены кранов на шаровые, исследование и поиск оптимальных решений по ремонту и регулировки системы отопления и узлов учета ХВС,Безразборная промывка теплообменников отопления, ГВС, промывочный материал, Промывка стояков отопления 1-9 под, ревизионные работы, замена на шаровые краны, орагнизация доступа, промывка системы ГВС, расширительные баки для ИТП на ГВС и отопление, 2шт	2,27	526 953	0,00		65 869	0
60	обслуживание общедомовых приборов учета , прибор учета для подпитки (май),импульсные общедомовые приборы учета ХВС (июль), работы по замене общедомовых приборов учета ХВС, паркинг: установка ОДПУ (сентябрь, октябрь); модемы для удаленного снятия показания с общедомовых приборов учета (октябрь)	2,13	494 961	1,73	25 880	61 870	3 235
64	ИТОГО	45,93	10 678 001	65,25	974 734		
65	Коммунальные услуги	начислено ДомЭксКом	Начислено соб-кам	начислено ДомЭксКом	Начислено соб-кам		
66	тепловая энергия на отопление	3 900 805	3 900 806				
67	подогрев ГВС	2 645 496	2 705 908				
68	ХВС, ХВС для ГВС	1 086 852	1 064 652	1 562	1 558		
69	Воотведение	1 179 439	1 139 406	1 674	1 674		
70	электроснабжение	3 713 840	3 706 937	83 481	83 481		
	Вывоз ТБО	1 940 513	1 940 508				
71	ИТОГО по коммунальным услугам	12 526 432	12 517 708	86 717	86 713		
	Капитальный ремонт	Начислено жителям	Оплачено жителями	Перечислено на счет УК	Перечислено из ФКР		
1	Взнос на капитальный ремонт	1 134 646	629 441	330 806	24 030 979		
2	Остаток на спецсчете капремонта на 31.12.2022		24 361 785				

Доходы от сдачи в аренду ОДИ	Начислено арендаторам	Оплачено арендаторами	расходы (налог, комиссия, доход УК)	Остаток по счету на 31.12.2022
Движение средств по счету	965 257	997 871	204 040	793 831
перерасход на тек.ремонт накопительным итогом за 2022г., подлежащих компенсации за счет будущих начислений		-1 780 850		79 939

долг перед Теплосетью на 1 января 2023 г

52 162,84 руб.

долг собственников на 1 января 2023г

1 561 232,80 руб.

долг перед регоператором за ТКО на 1 января 23

486 539,80 руб.

Генеральный директор

89857741998

Бородина С.Г.