

ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу Московская область, г.о. Домодедово,
д. Одинцово, территория «Бор», д.7
проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 17 апреля по 11 мая 2021г.

г.о. Домодедово

«12» мая 2021 года

Очередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 17 апреля по 11 мая 2021 года по инициативе: генерального директора ООО «ДомЭксКом» (ИНН 5009085713) Бородиной С.Г.

Информационные сообщения о проведении общего собрания собственников помещений размещались инициаторами Общего собрания 07 апреля 2021 года на информационном стенде подъезда многоквартирного дома №7, территории «Бор», д. Одинцово, г.о. Домодедово, Московская область (далее соответственно Общее собрание, Собственники, Многоквартирный дом), а также 09 апреля 2021г. на обратной стороне каждой квитанции по начислению коммунальных платежей за март 2021г.

Информация и материалы, необходимые для принятия решений по вопросам повестки дня размещались инициаторами Общего собрания в группе WhatsApp ОК «Бор».

Бланки Решений (бюллетеней) инициаторами общего собрания были разложены в почтовые ящики 17 апреля 2021г., а также вручались лично путем поквартирного обхода.

Оформленные в письменной форме Решения (бюллетени) собственников помещений передавались Собственниками в почтовый ящик ООО «ДомЭксКом», расположенный в доме 7, территории «Бор», д. Одинцово

Очная часть состоялась 17 апреля 2021 г. с 12-00 до 13.30 на улице около подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: МО, г.о. Домодедово, д. Одинцово, территории Бор, д.7

Заочная часть в период с 17 апреля 2021 г. по 11 мая 2021 г.

Место и время подведения итогов очно-заочного голосования: Московская область, г.Домодедово, мкр. Северный, ул. Советская, дом 50, офис «ДомЭксКом» 12 мая 2021г. с 15.00 до 17-00.

Председатель Общего собрания:

жилое помещение № 66 Беляев Игорь Евгеньевич, (выписка из ЕГРН, номер и дата государственной регистрации права собственности: № 50-50/028-50/028/001/2016-2562/2 от 15.04.2016).

Секретарь Общего собрания:

собственник жилого помещения №40 Паршева Антонина Петровна (выписка из ЕГРН, номер и дата государственной регистрации права собственности: Долевая собственность, № 50-50-28/903/2013-124 от 15.08.2013, 1/2).

Лица, проводящие подсчет голосов (Счетная комиссия):

- собственник жилого помещения № 46 Федина Елена Руфимовна (выписка из ЕГРН, номер и дата государственной регистрации права собственности: Долевая собственность, № 50-50-28/001/2006-61 от 14.02.2006, 1/5);
-

- собственник жилого помещения № 21 Соколова Вера Александровна (выписка из ЕГРН, номер и дата государственной регистрации права собственности: Собственность, № 50-50-28/059/2005-227 от 24.01.2006);

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1: Избрать председателем общего собрания Беляева И.Е. кв. 66, секретарем общего собрания Паршеву А.П. кв.40, членами счетной комиссии: Федину Е.Р. кв. 46, Соколову Л.В. кв.21

Вопрос №2: Принять отчет ООО «ДомЭксКом» за 2020г.

Вопрос №3: Утвердить смету и тариф в размере 30 рублей на 2022г. Утвердить, что расходы на содержание компенсируются за счет дохода от установленных антенн на крыше.

Вопрос №4: Продлить договор управления №4 многоквартирным домом Бор7 от 1 июля 2015г. на 3 года до 30 июня 2024г.

Вопрос №5: За счет полученного дохода от размещения антенн на кровле в 2021 – 2025г. выполнить работы по капитальному ремонту стояков холодного и горячего водоснабжения. Заказать проект стоимостью 80 000 руб. по ГВС и ХВС. Выполнить реконструкцию системы горячего водоснабжения. Перенести циркуляционные трубы горячего водоснабжения из кладовой в инженерный шкаф.

Вопрос №6: Предоставить УК «ДомЭксКом» 5м.кв. в подвале дома 7 для оборудования офисного места ООО «ДомЭксКом» с ежемесячной оплатой аренды в размере 3 000 руб.

Вопрос №7: Определить местом хранения оригиналов документов по общему собранию первые три года в ГЖИ МО, а в дальнейшем в офисе ООО «ДомЭксКом». Разместить информацию об итогах голосования на информационных стендах в подъездах, а также в общедомовой группе в мессенджере WhatsApp «ОК «БОР».

На дату проведения общего собрания установлено, что общая площадь, принадлежащих собственникам жилых в Многоквартирном доме составляет **3618,8** кв.м. (100% голосов собственников). Общее количество голосов равно общей площади жилых помещений в Многоквартирном доме, где один квадратный метр равен одному голосу.

Всего лицам, проводящим подсчет голосов (Счетной комиссии), при проведении Общего собрания поступило 53 Решения (бюллетеня) Собственников, обладающими **1954,7** кв.м. (1954,7 голосов), что составляет **54,02%** от общего числа голосов Многоквартирного дома.

Общая площадь жилых помещений – 3618,8 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 0 кв.м.

Кворум: **ИМЕЕТСЯ**. Общее собрание **ПРАВОМОЧНО** принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Собственники в Многоквартирном доме **РЕШИЛИ** (результаты голосования указываются в процентах от числа голосов Собственников, принявших участие в голосовании):

1. По первому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Беляева И.Е.кв. 66, секретарем общего собрания Паршеву А.П. кв.40, членами счетной комиссии: Федину Е.Р. кв.46, Соколову Л.В. кв.21

РЕШИЛИ (постановили): Избрать председателем общего собрания Беляева И.Е. кв. 66, секретарем общего собрания Паршеву А.П. кв.40, членами счетной комиссии: Федину Е.Р. кв.46, Соколову Л.В. кв.21

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
1902,4	97,32%	0,00	0,00%	52,3	2,68%
Решение принято					

2. По второму вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять отчет ООО «ДомЭксКом» за 2020г.

РЕШИЛИ (постановили): Принять отчет ООО «ДомЭксКом» за 2020г.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
1867,2	95,52%	0,00	0,00%	87,5	4,48%
Решение принято					

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету и тариф в размере 30 рублей на 2022г. Утвердить, что расходы на содержание компенсируются за счет дохода от установленных антенн на крыше.

РЕШИЛИ (постановили): Утвердить смету и тариф в размере 30 рублей на 2022г. Утвердить, что расходы на содержание компенсируются за счет дохода от установленных антенн на крыше.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
1919,5	98,20%	0,00	0,00%	35,2	1,80%
Решение принято					

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Продлить договор управления №4 многоквартирным домом Бор7 от 1 июля 2015г. на 3 года до 30 июня 2024г.

РЕШИЛИ (постановили): Продлить договор управления №4 многоквартирным домом Бор7 от 1 июля 2015г. на 3 года до 30 июня 2024г.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
1726,0	88,30%	0,00	0,00%	228,7	11,70%
Решение принято					

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: За счет полученного дохода от размещения антенн на кровле в 2021 – 2025г. выполнить работы по капитальному ремонту стояков холодного и горячего водоснабжения. Заказать проект стоимостью 80 000 руб. по ГВС и ХВС. Выполнить

реконструкцию системы горячего водоснабжения. Перенести циркуляционные трубы горячего водоснабжения из кладовой в инженерный шкаф.

РЕШИЛИ (постановили): За счет полученного дохода от размещения антенн на кровле в 2021 – 2025г. выполнить работы по капитальному ремонту стояков холодного и горячего водоснабжения. Заказать проект стоимостью 80 000 руб. по ГВС и ХВС. Выполнить реконструкцию системы горячего водоснабжения. Перенести циркуляционные трубы горячего водоснабжения из кладовой в инженерный шкаф.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
1619,2	82,84%	92,3	4,72%	243,2	12,44%
Решение принято					

6. По шестому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить УК «ДомЭксКом» 5м.кв. в подвале дома 7 для оборудования офисного места ООО «ДомЭксКом» с ежемесячной оплатой аренды в размере 3 000 руб.

РЕШИЛИ (постановили): Предоставить УК «ДомЭксКом» 5м.кв. в подвале дома 7 для оборудования офисного места ООО «ДомЭксКом» с ежемесячной оплатой аренды в размере 3 000 руб.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
1778,3	90,98%	0,00	0,00%	176,4	9,02%
Решение принято					

7. По седьмому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения оригиналов документов по общему собранию первые три года в ГЖИ МО, а в дальнейшем в офисе ООО «ДомЭксКом». Разместить информацию об итогах голосования на информационных стендах в подъездах, а также в общедомовой группе в мессенджере WhatsApp «ОК «БОР».

РЕШИЛИ (постановили): Определить местом хранения оригиналов документов по общему собранию первые три года в ГЖИ МО, а в дальнейшем в офисе ООО «ДомЭксКом». Разместить информацию об итогах голосования на информационных стендах в подъездах, а также в общедомовой группе в мессенджере WhatsApp «ОК «БОР».

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
1710,53	87,51%	0,00	0,00%	244,2	12,49%
Решение принято					

Иных вопросов в повестке дня нет. Протокол составлен в трех экземплярах:

Экз. № 1 с оригиналами всех приложений направляется в орган государственного жилищного надзора,

Экз. № 2 с оригиналом реестра подсчета голосов и электронными копиями всех остальных приложений передается Председателю совета МКД.

Экз. № 3 с оригиналом реестра подсчета голосов направляется в ООО «ДомЭксКом».

Протокол внеочередного Общего собрания собственников помещений составлен на 5(пяти) листах, не считая приложений.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений на 9 л.
2. Копия текста уведомления (сообщения) о проведении общего собрания на 1л.
3. Лист вручения уведомлений на 1л.
4. Список собственников, принявших участие в очной форме собрания на 1л.
5. Документы, подтверждающие полномочия генерального директора ООО «ДомЭксКом» на 1л
6. Отчет ООО «ДомЭксКом» за 2020 год на 1л.
7. Смета на период 01.01.2021 г.-31.12.2021 г. на 1 л.
8. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня на 53л.
9. Ведомость подсчета голосов общего собрания собственников помещений - на 4 листах.

Председатель Собрания



Беляев И.Е.
12.05.2021 г.

Секретарь Собрания



Паршева А.П.
12.05.2021 г.