

Протокол № 33/2025 от 09.04.2025
очередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г Домодедово, мкр. Востряково, ул Донская, д. 1

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Место проведения общего собрания: Московская область, г Домодедово, мкр. Востряково, ул Донская, д. 1, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Период приема решений собственников: с «10» февраля 2025г. 10:00 по «09» апреля 2025г. 23:00

Инициатор общего собрания: Зулитов Дмитрий Геннадьевич, собственник кв.31 (документ, подтверждающий право собственности № 50:28:0060212:1214-50/422/2021-1 от 01.10.2021г.)

Администратор собрания: Зулитов Дмитрий Геннадьевич, г. Домодедово, мкр. Востряково, ул Донская, д. 1 Квартира 31, +79255299319, zdg5137@mail.ru

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Домодедово, мкр. Востряково, ул Донская, д. 1, собственники владеют 28762.94 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 28762.94 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **468** человек, владеющие **19311.81** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **67.14%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, мкр. Востряково, ул. Донская, д.1 в форме заочного голосования с использованием системы в течение 60 дней. Инициатор: Зулитов Дмитрий Геннадьевич (кв.31)

2. Утвердить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование путем личной явки по адресу: Московская область, г.о. Домодедово,

мкр. Востряково, уд. Донская, д.1 кв. 31 ежедневно с 18.00 до 22.00 по предварительному звонку по номеру: 8(925)-529-93-19. Инициатор: Зулитов Дмитрий Геннадьевич (кв.31)

3. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, мкр. Востряково, ул. Донская, д.1 с ООО "НД Эксплуатация" (ОГРН 1167746085308, ИНН 7731304737) с 1 июня 2025 г. в соответствии с частью 8.2 статьи 162 ЖК РФ в связи с выбором иной управляющей организации. Инициатор: Зулитов Дмитрий Геннадьевич (кв.31)

4. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, мкр. Востряково, ул. Донская, д.1 - управляющей организацией. Инициатор: Зулитов Дмитрий Геннадьевич (кв.31)

5. Выбрать в качестве управляющей организации для многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Востряково, ул. Донская д.1 ООО "ДомЭксКом" (ОГРН 1125009004845, ИНН 5009085713) и внести изменения в реестр лицензий с 1 июня 2025г. Инициатор: Зулитов Дмитрий Геннадьевич (кв.31)

6. Утвердить размер платы за перечень работ и услуг по содержанию жилого/нежилого помещения не ниже, утвержденного органом местного самоуправления (в 2025 г. в размере 47,24 рублей с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения) с последующим изменением размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в соответствии с Постановлением Администрации г.о. Домодедово "О плате за жилое помещение". Инициатор: Зулитов Дмитрий Геннадьевич (кв.31)

7. Наделить Председателя Совета многоквартирного дома заключить от имени всех собственников помещений договор управления с ООО " ДомЭксКом" (ОГРН 1125009004845, ИНН 5009085713) без оформления доверенностей с 1 июня 2025г. Инициатор: Зулитов Дмитрий Геннадьевич (кв.31)

8. Пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Инициатор: Зулитов Дмитрий Геннадьевич (кв.31)

9. Заключение собственниками помещений в МКД, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, мкр. Востряково, ул. Донская, д.1 действующими от своего имени, прямого договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг электроснабжения, ХВС, водоотведения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с ТКО, по взносам на капитальный ремонт. Инициатор: Зулитов Дмитрий Геннадьевич (кв.31)

10. Избрать Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, мкр. Востряково, ул. Донская, д.1. из числа собственников помещений в многоквартирном доме и наделение полномочиями в соответствии с частью 5 статьи 161.1 ЖК РФ в составе:

1)	Зулитов	Дмитрий	Геннадьевич	31	кв.
2)	Николаенков	Константин	Владимирович	217	кв.
3)	Тимошенко	Светлана	Анатольевна	640	кв.
4)	Бабкин	Андрей	Викторович,	249	кв.

5)	Булдынова	Марина	Юрьевна,	376	кв.
6)	Прохоров	Денис	Анатольевич	132	кв.
7)	Артемьева	Елена	Юрьевна,	529	кв.
8)	Черкасова	Светлана Николаевна	252 кв. Инициатор: Зулитов Дмитрий Геннадьевич (кв.31)		

11. Избрание Совета многоквартирного дома из числа проживающих собственников помещений в многоквартирном доме и наделение полномочиями в соответствии с частью 5 статьи 161.1 ЖК РФ. Инициатор: Зулитов Дмитрий Геннадьевич (кв.31)

12. Предоставить в совместное пользование ООО «ДомЭксКом» (ОГРН 1125009004845, ИНН 5009085713) и Совета дома помещение для хранения документации на дом, а также приема населения дома и помещения для технических нужд и хранения материалов для текущего ремонта, инструмента и инвентаря для уборки МКД, расположенного по адресу: г. Домодедово, Востряково, ул. Донская д.1. (мусорокамеры, техническое помещение в подвале, помещение консьержной). Поручить Совету дома определить выделяемые помещения и проинформировать собственников путем публикации решения Совета дома в общедомовом чате. Инициатор: Зулитов Дмитрий Геннадьевич (кв.31)

13. Утвердить положение Совета дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, мкр. Востряково, ул. Донская д.1. Инициатор: Зулитов Дмитрий Геннадьевич (кв.31)

14. Утвердить условия договора управления для многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, мкр. Востряково, ул. Донская, д.1 согласно предоставленной в настоящем собрании форме, перечень работ и услуг по договору управления, и заключить договор управления с ООО "ДомЭксКом" (ОГРН 1125009004845, ИНН 5009085713) с 1 июня 2025 на один год с последующей пролонгацией. Инициатор: Зулитов Дмитрий Геннадьевич (кв.31)

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, мкр. Востряково, ул. Донская, д.1 в форме заочного голосования с использованием системы в течение 60 дней

Предложили: Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, мкр. Востряково, ул. Донская, д.1 в форме заочного голосования с использованием системы в течение 60 дней

Проголосовали

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
18936,91	98,06	65,84	0,00	0	0	374,90	1,94	1,3

Решение принято

2. По вопросу: Утвердить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование путем личной явки по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, мкр. Востряково, уд. Донская, д.1 кв. 31 ежедневно с 18.00 до 22.00 по предварительному звонку по номеру: 8(925)-529-93-19

Предложили: Утвердить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование путем личной явки по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, мкр. Востряково, уд. Донская, д.1 кв. 31 ежедневно с 18.00 до 22.00 по предварительному звонку по номеру: 8(925)-529-93-19

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
17978,61	93,1	62,51	580,40	3,01	2,02	752,80	3,9	2,62

Решение принято

3. По вопросу: Принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, мкр. Востряково, ул. Донская, д.1 с ООО "НД Эксплуатация" (ОГРН 1167746085308, ИНН 7731304737) с 1 июня 2025 г. в соответствии с частью 8.2 статьи 162 ЖК РФ в связи с выбором иной управляющей организации

Предложили: Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, мкр. Востряково, ул. Донская, д.1 с ООО "НД Эксплуатация" (ОГРН 1167746085308, ИНН 7731304737) с 1 июня 2025 г. в соответствии с частью 8.2 статьи 162 ЖК РФ в связи с выбором иной управляющей организации

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
18009,51	93,26	62,61	522,90	2,71	1,82	779,40	4,04	2,71

Решение принято

4. По вопросу: Выбрать способом управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, мкр. Востряково, ул. Донская, д.1 - управляющей организацией

Предложили: УО

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
18528,01	95,94	64,42	139,00	0,72	0,48	644,80	3,34	2,24

Решение принято

5. По вопросу: Выбрать в качестве управляющей организации для многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Востряково, ул. Донская д.1 ООО "ДомЭксКом" (ОГРН 1125009004845, ИНН 5009085713) и внести изменения в реестр лицензий с 1 июня 2025г

Предложили: Выбрать в качестве управляющей организации для многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Востряково, ул. Донская д.1 ООО "ДомЭксКом" (ОГРН 1125009004845, ИНН 5009085713) и внести изменения в реестр лицензий с 1 июня 2025г

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

17970,81	93,06	62,48	588,30	3,05	2,05	752,70	3,9	2,62
----------	-------	-------	--------	------	------	--------	-----	------

Решение принято

6. По вопросу: Утвердить размер платы за перечень работ и услуг по содержанию жилого/нежилого помещения не ниже, утвержденного органом местного самоуправления (в 2025 г. в размере 47,24 рублей с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения) с последующим изменением размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в соответствии с Постановлением Администрации г.о. Домодедово "О плате за жилое помещение"

Предложили: Утвердить размер платы за перечень работ и услуг по содержанию жилого/нежилого помещения не ниже, утвержденного органом местного самоуправления (в 2025 г. в размере 47,24 рублей с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения) с последующим изменением размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в соответствии с Постановлением Администрации г.о. Домодедово "О плате за жилое помещение"

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
16851,43	87,26	58,59	1127,92	5,84	3,92	1332,45	6,9	4,63

Решение принято

7. По вопросу: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома заключить от имени всех собственников помещений договор управления с ООО "ДомЭксКом" (ОГРН 1125009004845, ИНН 5009085713) без оформления доверенностей с 1 июня 2025г

Предложили: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома заключить от имени всех собственников помещений договор управления с ООО "ДомЭксКом" (ОГРН 1125009004845, ИНН 5009085713) без оформления доверенностей с 1 июня 2025г. а также на основании решения Совета дома подписывать дополнительные соглашения по внесению изменений в договор управления от имени собственников помещений дома, в том числе соглашение о расторжении договора управления без решения общего собрания собственников о прекращении договора управления

Проголосовали

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголос овавших	% от общего количес тва голосов	Количество голосов	% от числа проголос овавших	% от общего количес тва голосов	Количество голосов	% от числа проголос овавших	% от общего количес тва голосов
17066,61	88,37	59,34	1072,90	5,56	3,73	1172,30	6,07	4,08

Решение принято

8. По вопросу: Пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

Предложили: Уполномочить ООО «ДомЭксКом» (ОГРН 1125009004845, ИНН 5009085713) на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, мкр. Востряково, ул. Донская, д.1 (далее – собственников МКД) договоров на использование общего имущества собственников МКД, а также заключать от имени собственников МКД договоры на передачу в аренду части общего имущества для размещения оборудования арендатора, договоры на аренду мест на фасаде дома и (или) другом общем имуществе (лифты, МОП, двор и т. д.) для размещения рекламных конструкций, договоры на установку оборудования организаций, предоставляющих телекоммуникационные и иные услуги (провайдеры мобильной связи, интернет и телевидения), при этом предусматривать в таких договорах оплату коммунальных услуг (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, обращение с отходами, и т. д.) арендующей стороной (пользователем). Уполномочить Совет дома на определение размера и порядка платы за коммунальные услуги арендаторов (пользователей) и использование общего имущества собственников в многоквартирном доме по согласованию с советом многоквартирного дома. Установить вознаграждение ООО «ДомЭксКом» за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании и аренде общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 20 % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить ООО «ДомЭксКом» право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.

Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, включая (но не ограничиваясь), приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иные приобретения (товаров, работ, услуг) по согласованию с советом многоквартирного дома в целях благоустройства мест общего пользования в многоквартирном доме и (или) покрытие иных затрат, для чего: - поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта. Уполномочить совет многоквартирного дома

принимать решения о расходовании полученных средств от использования общего имущества на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
16347,21	84,65	56,83	1245,95	6,45	4,33	1718,65	8,9	5,98

Решение не принято

9. По вопросу: Заключение собственниками помещений в МКД, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, мкр. Востряково, ул. Донская, д.1 действующими от своего имени, прямого договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг электроснабжения, ХВС, водоотведения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с ТКО, по взносам на капитальный ремонт

Предложили: Утвердить (подтвердить, если были заключены ранее) заключение собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, мкр. Востряково, г. Домодедово, ул. Донская, д. 1, действующим от своего имени, прямых договоров: по электроснабжению с ПАО "Мосэнергосбыт" (ИНН 7736520080) с 1.06.2025г. по обращению с ТКО и КГМ и прямых расчётов с ресурсоснабжающей организацией «Каширский региональный оператор» (ИНН 5019029228) с 1.06.2025г., по взносам на капитальный ремонт с Фондом капитального ремонта общего имущества МКД МО (ИНН 7701169833) с 1.06.2025г., по поставке коммунальных ресурсов холодного водоснабжения и водоотведения с ООО "Южный Водоканал" (ИНН 5009057184) с 1.06.2025г., по поставке услуги теплоснабжения для нужд отопления и подогрева горячей воды с ООО "Большое Домодедово" (ИНН 5009064512) с 1.06.2025г

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
17695,36	91,63	61,52	313,50	1,62	1,09	1302,95	6,75	4,53

Решение принято

10. По вопросу: Избрать Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, мкр. Востряково, ул. Донская, д.1. из числа собственников помещений в многоквартирном доме и наделение полномочиями в соответствии с частью 5 статьи 161.1 ЖК РФ в составе:

- | | | | | | |
|----|-------------|------------|--------------|-----|-----|
| 1) | Зулитов | Дмитрий | Геннадьевич | 31 | кв. |
| 2) | Николаенков | Константин | Владимирович | 217 | кв. |
| 3) | Тимошенко | Светлана | Анатольевна | 640 | кв. |
| 4) | Бабкин | Андрей | Викторович, | 249 | кв. |
| 5) | Булдынова | Марина | Юрьевна, | 376 | кв. |
| 6) | Прохоров | Денис | Анатольевич | 132 | кв. |
| 7) | Артемьева | Елена | Юрьевна, | 529 | кв. |
- 8) Черкасова Светлана Николаевна 252 кв

Предложили: Избрать Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, мкр. Востряково, ул. Донская, д.1. из числа собственников помещений в многоквартирном доме и наделение полномочиями в соответствии с частью 5 статьи 161.1 ЖК РФ в составе:

- | | | | | | |
|----|-------------|------------|--------------|-----|-----|
| 1) | Зулитов | Дмитрий | Геннадьевич | 31 | кв. |
| 2) | Николаенков | Константин | Владимирович | 217 | кв. |
| 3) | Тимошенко | Светлана | Анатольевна | 640 | кв. |
| 4) | Бабкин | Андрей | Викторович, | 249 | кв. |
| 5) | Булдынова | Марина | Юрьевна, | 376 | кв. |
| 6) | Прохоров | Денис | Анатольевич | 132 | кв. |
| 7) | Артемьева | Елена | Юрьевна, | 529 | кв. |
- 8) Черкасова Светлана Николаевна 252 кв

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
18244,88	94,48	63,43	207,70	1,08	0,72	859,23	4,45	2,99

Решение принято

11. По вопросу: Избрание Совета многоквартирного дома из числа проживающих собственников помещений в многоквартирном доме и наделение полномочиями в соответствии с частью 5 статьи 161.1 ЖК РФ

Предложили: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, мкр. Востряково, ул. Донская д.1 Тимошенко Светлану Анатольевну, собственника квартиры 640 и наделить его полномочиями в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ

Проголосовали

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
18142,16	93,94	63,07	213,40	1,11	0,74	956,25	4,95	3,32

Решение принято

12. По вопросу: Предоставить в совместное пользование ООО «ДомЭксКом» (ОГРН 1125009004845, ИНН 5009085713) и Совета дома помещение для хранения документации на дом, а также приема населения дома и помещения для технических нужд и хранения материалов для текущего ремонта, инструмента и инвентаря для уборки МКД, расположенного по адресу: г. Домодедово, Востряково, ул. Донская д.1. (мусорокамеры, техническое помещение в подвале, помещение консьержной). Поручить Совету дома определить выделяемые помещения и проинформировать собственников путем публикации решения Совета дома в общедомовом чате

Предложили: Предоставить в совместное пользование ООО «ДомЭксКом» (ОГРН 1125009004845, ИНН 5009085713) и Совета дома помещение для хранения документации на дом, а также приема населения дома и помещения для технических нужд и хранения материалов для текущего ремонта, инструмента и инвентаря для уборки МКД, расположенного по адресу: г. Домодедово, Востряково, ул. Донская д.1. (мусорокамеры, техническое помещение в подвале, помещение консьержной). Поручить Совету дома определить выделяемые помещения и проинформировать собственников путем публикации решения Совета дома в общедомовом чате

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
17746,21	91,89	61,7	715,20	3,7	2,49	850,40	4,4	2,96

Решение принято

13. По вопросу: Утвердить положение Совета дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, мкр. Востряково, ул. Донская д.1

Предложили: Утвердить положение Совета дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, мкр. Востряково, ул. Донская д.1

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
18311,86	94,82	63,66	74,60	0,39	0,26	925,35	4,79	3,22

Решение принято

14. По вопросу: Утвердить условия договора управления для многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, мкр. Востряково, ул. Донская, д.1 согласно предоставленной в настоящем собрании форме, перечень работ и услуг по договору управления, и заключить договор управления с ООО "ДомЭксКом" (ОГРН 1125009004845, ИНН 5009085713) с 1 июня 2025 на один год с последующей пролонгацией

Предложили: Утвердить условия договора управления для многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, мкр. Востряково, ул. Донская, д.1 согласно предоставленной в настоящем собрании форме, перечень работ и услуг по договору управления, и заключить договор управления с ООО "ДомЭксКом" (ОГРН 1125009004845, ИНН 5009085713) с 1 июня 2025 на один год с последующей пролонгацией

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
17780,31	92,07	61,82	715,20	3,7	2,49	816,30	4,23	2,84

Решение принято

Приложения к протоколу:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Востряково, ул. Донская, д.1 на 10 л.;
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Востряково, ул. Донская, д.1 на 9л.;

3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Востряково, ул Донская, д. 1 на 19л.
4. Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу Московская область, г. Домодедово, мкр. Востряково, ул Донская, д.1 с приложениями на 21 л.
5. Положение о Совете многоквартирного дома на 9 л.
6. Бланки решений собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Востряково, ул Донская, д.1, заполненных как электронно, так и на бумажном носителе на 2058л.

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 3Э/2025 от 09.04.2025г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
 - сообщением о проведении общего собрания;
 - доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
 - документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
 - решениями собственников помещений в многоквартирном доме
- можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.

Администратор/инициатор общего собрания

Зулитов Д.Г.

