

Состав (перечень) работ и услуг по содержанию, ремонту и техническому обслуживанию общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме по адресу:
Московская область, г. Домодедово, мкр. Востряково, ул. Донская, д. 1

Финансовый план многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.о. Домодедово, мкр. Востряково ул. Донская д.1 на период 2025г.

Утвержден решением внеочередного общего собрания собственников, Протокол № 3Э/2025 от "09"04 2025г.

				нежилые	жилые	общая площадь
	Начисления собственникам	кв.м.		2 273,80	26 491,60	28 765,40
				Тариф в месяц	Сумма план в мес	Сумма план в год
1.	Эксплуатационные расходы и транзитные платежи					
2.	управление, содержание и ремонт общедолевого имущества	28765,4	кв.м.	47,24	1 358 877	16 306 530
3.	Итого по эксплуатационным расходам и транзитным платежам				1 358 877	16 306 530
4.	Расходы УК на содержание и обслуживание МОП		кв.м.		28 765,40	28 765,40
		кол-во		Тариф в месяц	сумма в мес	сумма в год
	Эксплуатационные расходы и транзитные платежи					
5.	Расходы на управление (административное руководство)		на руки	8,05	231 500	2 778 000
6.	рентабельность УК	12		3,30	95 000	1 140 000
7.	управляющий-диспетчер	12	52 200	2,09	60 000	720 000
8.	бухгалтер по расчету с контрагентами, ведение учета дома, отдел кадров	12	30 450	1,22	35 000	420 000
9.	Взносы с з/п (ПФР,ФСС)	12	30,20%	0,99	28 500	342 000
10.	Расходы на телефон (сантехник, электрик, бухгалтер, диспетчер)	12		0,03	1 000	12 000
11.	покупка содержание и ремонт орг техники, канц товары, почтовые расходы (первый год)	12		0,35	10 000	120 000
12.	Комиссия банка	12		0,03	1 000	12 000
13.	ТС, ЖКХ	12		0,03	1 000	12 000
14.	Содержание и обслуживание общего имущества	12		35,54	1 022 384	12 268 606
15.	аварийно-дежурная, эксплуатационная служба	12	на руки	7,68	221 000	2 652 000
16.	гл инженер (обслуживание ИТП)	12	17 400	0,70	20 000	240 000
17.	сантехник	12	34 800	1,39	40 000	480 000
18.	электрик	12	26 100	1,04	30 000	360 000
19.	разнорабочий	12	69 600	2,78	80 000	960 000
20.	Взносы с заработной платы (ПФР, ФСС)	12	30,2%	1,77	51 000	612 000
21.	Санитарное обслуживание	12		11,09	319 000	3 828 000
22.	дворник	12	78 300	3,13	90 000	1 080 000
23.	уборщица	12	78 300	3,13	90 000	1 080 000
24.	уборка и вывоз снега техникой	12	43 500	1,74	50 000	600 000
25.	Взносы с заработной платы (ПФР, ФСС)	12	30,2%	2,40	69 000	828 000

26.	текущие и хозяйственные расходы для работы дворника, уборщицы, противогололедные реагенты, снегоуборочная машина, тример, газонокосилка, коврики	12	0,70	20 000	240 000
27. Договора		12	9,94	286 003	3 432 031
28.	Договор Мособлеиц (комиссия)	12	1,09	31 347	376 165
29.	юрист, досудебная и судебная работа с задолженностью	12	0,17	5 000	60 000
30.	Договор на паспортный стол	12	0,44	12 655	151 866
31.	Договор на обслуживание пожарного оборудования	12	1,39	40 000	480 000
32.	Договор на обслуживание лифтов, диспетчеризация, ежегодное освидетельствование	12	6,26	180 000	2 160 000
33.	Договор на дератацию и дезинфекцию	12	0,07	2 000	24 000
34.	Раскрытие информации госуслуги, ЕИАС, АИС, ГИС, сайт	12	0,45	13 000	156 000
35.	обучение и подготовка персонала	12	0,07	2 000	24 000
36. Текущий ремонт			4,93	196 381	2 356 575
37.	материалы для сантехника, электрика, текущий ремонт домовладения и инженерных систем, пожарного оборудования, благоустройство территории	12	5,17	148 750	1 785 000
38.	проведение работ по согласованию с советом дома по плану работ (замена светильников, замена дверей и пр)	12	5,21	150 000	1 800 000
39. Итого по эксплуатационным расходам и транзитным платежам			47,24	1 358 877	16 306 530

«Управляющая организация»
ООО «ДомЭксКом»

Генеральный директор

Бородина С.Г.



«Собственник»
Председатель Совета дома

«Собственник»

/ Тимошенко С.А.

(Signature)