

Протокол № 2Э/2024 от 10.07.2024
очередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г Домодедово, д Одинцово, тер Бор, д. 6

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Место проведения общего собрания: Московская область, г Домодедово, д Одинцово, тер Бор, д. 6, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Период приема решений собственников: с «28» июня 2024г. по «10» июля 2024г.

Инициатор общего собрания: ООО "ДомЭксКом" ОГРН 1125009004845 (дата присвоения 12.11.2012) ИНН 5009085713

Администратор собрания: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОМОДЕДОВСКАЯ ЭКСПЛУАТИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ", ОГРН: 1125009004845, МО, г.о. Домодедово, мкр. Северный, ул. Советская, д.50, +7-985-774-19-98, domexcom@gmail.com, www.domexcom.ru

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Домодедово, д Одинцово, тер Бор, д. 6, собственники владеют 2237.41 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2237.41 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **41** человек, владеющие **1637.84** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **73.20%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями с 1 августа 2024г. Инициатор: ООО "ДомЭксКом"
2. О продлении договора управления. Инициатор: ООО "ДомЭксКом"
3. Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: ООО "ДомЭксКом"

4. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН. Инициатор: ООО "ДомЭксКом"

5. Об определении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "ДомЭксКом"

6. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: ООО "ДомЭксКом"

7. Определение порядка приема решений. Инициатор: ООО "ДомЭксКом"

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями с 1 августа 2024г

Предложили: В связи с переходом на расчеты за коммунальные услуги в ООО "МосОблЕирц" для снижения агентской комиссии принять решение о заключении собственниками помещений МКД г.о. Домодедово, д. Одинцово, тер. Бор, д.б. прямых договоров непосредственно с ресурсоснабжающими организациями - с ПАО «Мосэнергосбыт» на поставку эл.энергии, с ФГБУ «ОК «Бор» на поставку коммунальных ресурсов холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, с АО «Мособлгаз» на поставку газа и обслуживания систем ВКГО с 1 августа 2024г

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
929,26	56,74	41,53	708,58	43,26	31,67	0,00	0	0

Решение принято

2. По вопросу: О продлении договора управления

Предложили: Продлить договор управления №7 многоквартирным домом Бор6 от 1 июля 2015г. на 3 года до 30 июня 2027г

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
954,04	58,25	42,64	94,90	5,79	4,24	588,90	35,96	26,32

Решение принято

3. По вопросу: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
863,04	52,69	38,57	675,90	41,27	30,21	98,90	6,04	4,42

Решение принято

4. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН

Предложили: ООО "ДомЭксКом", ОГРН: 1125009004845

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

896,44	54,73	40,07	156,10	9,53	6,98	585,30	35,74	26,16
--------	-------	-------	--------	------	------	--------	-------	-------

Решение принято

5. По вопросу: Об определении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - в офисе управляющей организации ООО «ДомЭксКом», расположенном по адресу МО, г.о. Домодедово, мкр.Северный, Советская 50 с понедельника по пятницу с 10.00 до 18.00

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
978,81	59,76	43,75	205,70	12,56	9,19	453,32	27,68	20,26

Решение принято

6. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: не более 30 дней

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1040,54	63,53	46,51	102,46	6,26	4,58	494,84	30,21	22,12

Решение принято

7. По вопросу: Определение порядка приема решений

Предложили: Если собственник не сможет проголосовать электронно, то решение на бумажном бланке необходимо передать сотруднику ООО «ДомЭксКом» с 10.00 до 18.00 по адресу: МО, г.о. Домодедово, мкр. Северный, ул. Советская, д.50, офис ООО «ДомЭксКом»

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1040,54	63,53	46,51	135,47	8,27	6,05	461,83	28,2	20,64

Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 2Э/2024 от 10.07.2024г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
 - сообщением о проведении общего собрания;
 - доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
 - документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
 - решениями собственников помещений в многоквартирном доме
- можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.