

Протокол № 1Э/2024 от 19.08.2024
очередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г. Домодедово, мкр. Центральный, ул Каширское
шоссе, д. 91

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Домодедово, мкр. Центральный, ул Каширское шоссе, д. 91, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Период приема решений собственников: с «21» июня 2024г. по «19» августа 2024г.

Инициатор общего собрания: ООО "ДомЭксКом" ОГРН 1125009004845 (дата присвоения 12.11.2012) ИНН 5009085713

Администратор собрания: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОМОДЕДОВСКАЯ ЭКСПЛУАТИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ", ОГРН: 1125009004845, www.domexcom.ru

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Домодедово, мкр. Центральный, ул Каширское шоссе, д. 91, собственники владеют 12493.25 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 12493.25 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **136** человек, владеющие **8337.76** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **66.74%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Об определении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "ДомЭксКом"
2. Определение порядка приема администратором общего собрания решений. Инициатор: ООО "ДомЭксКом"

3. Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: ООО "ДомЭксКом"
4. О включении в состав общего имущества системы видеонаблюдения. Инициатор: ООО "ДомЭксКом"
5. Об определении способа размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома. Инициатор: ООО "ДомЭксКом"
6. О переходе на расчеты в ООО "МосОблЕиРЦ" и заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями с 1 сентября 2024г. Инициатор: ООО "ДомЭксКом"
7. Наделение избранного совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями, не включенными в явной форме в часть 5 статьи 161.1 ЖК РФ. Инициатор: ООО "ДомЭксКом"
8. Модернизация системы видеонаблюдения. Инициатор: ООО "ДомЭксКом"
9. О замене регулировочных кранов отопительных приборов в квартирах собственников. Инициатор: ООО "ДомЭксКом"
10. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту кровли, предельной суммы капитального ремонта, срок выполнения работ, источник финансирования и утверждение лица, наделенное полномочиями на подписание акта выполненных работ. Инициатор: ООО "ДомЭксКом"
11. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту фасада (отмостки), предельной суммы капитального ремонта, срок выполнения работ, источник финансирования и утверждение лица, наделенное полномочиями на подписание акта выполненных работ. Инициатор: ООО "ДомЭксКом"
12. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту лифтов, предельной суммы капитального ремонта, срок выполнения работ, источник финансирования и утверждение лица, наделенное полномочиями на подписание акта выполненных работ. Инициатор: ООО "ДомЭксКом"
13. О заключении договора аренды для размещения летнего кафе. Инициатор: ООО "ДомЭксКом"
14. Об использовании помещений мусорокамер, расположенных на 1 этаже дома. Инициатор: ООО "ДомЭксКом"
15. Об выделении помещения общего пользования в подвале 1 подъезда дома для хранения материалов для ремонта дома. Инициатор: ООО "ДомЭксКом"
16. Об исключении из состава Совета многоквартирного дома собственников помещений. Инициатор: ООО "ДомЭксКом"
17. Об избрании председателя многоквартирного дома. Инициатор: ООО "ДомЭксКом"
18. О продлении полномочий члена Совета многоквартирного дома. Инициатор: ООО "ДомЭксКом"

19. Избрание Совета многоквартирного дома из числа проживающих собственников помещений в многоквартирном доме и наделение полномочиями в соответствии с частью 5 статьи 161.1 ЖК РФ. Инициатор: ООО "ДомЭксКом"
20. Избрание Совета многоквартирного дома из числа проживающих собственников помещений в многоквартирном доме и наделение полномочиями в соответствии с частью 5 статьи 161.1 ЖК РФ. Инициатор: ООО "ДомЭксКом"
21. Установка дополнительных технических элементов на общем имуществе многоквартирного дома (систем видеонаблюдения). Инициатор: ООО "ДомЭксКом"
22. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Замена входных дверей. Инициатор: ООО "ДомЭксКом"
23. Пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Инициатор: ООО "ДомЭксКом"
24. Избрание Совета многоквартирного дома из числа проживающих собственников помещений в многоквартирном доме и наделение полномочиями в соответствии с частью 5 статьи 161.1 ЖК РФ. Инициатор: ООО "ДомЭксКом"
25. О смягчении угла проезда для автотранспорта на углу дома со стороны Аптеки. Инициатор: ООО "ДомЭксКом"
26. Об устройстве парковочной зоны на участке примыкающем к дороге напротив аптеки. Инициатор: ООО "ДомЭксКом"
27. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН. Инициатор: ООО "ДомЭксКом"
28. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: ООО "ДомЭксКом"

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Об определении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - в офисе управляющей организации, включенной в реестр лицензий для управления МКД, расположенного по адресу МО, г.о. Домодедово, мкр. Центральный, Каширское ш.91 в рабочее время

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
7685,22	92,17	61,51	191,30	2,29	1,53	461,23	5,53	3,69

Решение принято

2. По вопросу: Определение порядка приема администратором общего собрания решений

Предложили: Определить следующий порядок приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в этом общем собрании – если собственник не сможет проголосовать электронно, то решение на бумажном бланке необходимо передать сотруднику ООО «ДомЭксКом» вторник с 10.00 до 13.00, пятница с 16.00 до 19.00, по адресу: МО, г.о. Домодедово, мкр. Центральный, Каширское ш.91 под.2, помещение консьержной

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
7868,32	94,37	62,98	103,70	1,24	0,83	365,74	4,39	2,93

Решение принято

3. По вопросу: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

6597,63	79,13	52,81	707,63	8,49	5,66	1032,49	12,38	8,26
---------	-------	-------	--------	------	------	---------	-------	------

Решение принято

4. По вопросу: О включении в состав общего имущества системы видеонаблюдения

Предложили: Включить в состав общего имущества комплект видеонаблюдения в составе 10 камер видеонаблюдения и видеорегистратора, установленных на фасаде здание в зоне 2 и 3 подъезда (2 шт), в лифтовых холлах и на крылечках 1,2,3,4 подъездов (8 шт)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5775,34	69,27	46,23	378,30	4,54	3,03	2184,11	26,2	17,48

Решение принято

5. По вопросу: Об определении способа размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома

Предложили: Определить способом размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч. 3. ст. 46 ЖК РФ): информационные стенды в подъездах МКД г.о. Домодедово, мкр. Центральный, Каширское ш.91, группа ВКонтакте «Каширка 91» (www.vk.com/kashirka91), новостной канал в Телеграмм «Каширка 91 (новостной канал)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
7879,98	94,51	63,07	141,40	1,7	1,13	316,38	3,79	2,53

Решение принято

6. По вопросу: О переходе на расчеты в ООО "МосОблЕиРц" и заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями с 1 сентября 2024г

Предложили: В связи с переходом на расчеты за коммунальные услуги в ООО "МосОблЕиРц" для снижения агентской комиссии принять решение о заключении собственниками помещений МКД г.о. Домодедово, Каширское ш.91 прямых договоров непосредственно с ресурсоснабжающими организациями - с ПАО «Мосэнергосбыт», с Каширским региональным оператором, с МУП "Домодедовский водоканал", "МУП Теплосеть" с 1 сентября 2024г

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5603,63	67,21	44,85	833,13	9,99	6,67	1901,00	22,8	15,22

Решение принято

7. По вопросу: Наделение избранного совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями, не включенными в явной форме в часть 5 статьи 161.1 ЖК РФ

Предложили: Принять решение об удовлетворении жалоб и претензий, которые получает управляющая организация от НЕ собственников помещений в доме только после согласования с Советом дома. С этой целью поручить управляющей организации, в чей реестр лицензий включен дом, при поступлении обращения, заявления или жалобы на выполнение ремонтных работ мест общего пользования или оборудования общедомового имущества согласовывать необходимость выполнения данных работ с Советом дома. С целью повышения качества услуг обязать управляющую организацию, включенную в реестр лицензий проводить ежемесячный осмотр мест общего пользования и общедомового имущества с фиксацией выявленных дефектов в акте осмотра с указанием плановых и фактических сроков выполнения работ

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
6064,49	72,74	48,54	383,26	4,6	3,07	1890,01	22,67	15,13

Решение принято

8. По вопросу: Модернизация системы видеонаблюдения

Предложили: Принять решение о расходовании не более 200 000 рублей из доходной части бюджета дома (доход о аренды МОП) на модернизацию системы видеонаблюдения. Подготовку сметы, технического задания, условий договора, подбор исполнителя и выполнение приемки работ поручить совету многоквартирного дома.

По результатам полученной сметы и договора проинформировать собственников в общедомовом чате в телеграмм канале «Каширка 91». Установленную систему видео наблюдения включить в состав общего имущества

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5545,44	66,51	44,39	738,53	8,86	5,91	2053,78	24,63	16,44

Решение принято

9. По вопросу: О замене регулировочных кранов отопительных приборов в квартирах собственников

Предложили: Принять решение о расходовании не более 200 000 рублей из доходной части бюджета на закупку и работы по замене регулировочных кранов отопительных приборов в квартирах собственников в целях приведения системы отопления к проектному состоянию. График замены регулировочных кранов отопительных приборов с учетом необходимости утверждает Совет дома. По результатам согласованного графика ремонта проинформировать собственников в общедомовом чате в телеграмм канале «Каширка 91»

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4030,26	48,34	32,26	1991,47	23,88	15,94	2316,03	27,78	18,54

Решение не принято

10. По вопросу: Утверждение перечня работ по капитальному ремонту кровли, предельной суммы капитального ремонта, срок выполнения работ, источник финансирования и утверждение лица, наделенное полномочиями на подписание акта выполненных работ

Предложили: Утверждение перечня работ по капитальному ремонту кровли, предельной суммы капитального ремонта, срок выполнения работ, источник финансирования и утверждение лица, наделенное полномочиями на подписание акта выполненных работ.

Предложено: Выполнить в 2024 году за счет средств фонда капитального ремонта, размещенных на специальном счете, открытом в ПАО «Газпром Банк» работы капитального характера по ремонту кровли, в том числе выполнить ремонт кровли крылец 1-4 подъездов. Стоимость работ определить не более 800 000 рублей. Утверждение подрячика для выполнения данных работ, стоимость ремонта, но не более максимальной утвержденной и приемку работ поручить Совету дома, наделить председателя Совета дома полномочиями на подписание акта выполненных работ. Генеральному директору ООО «ДомЭксКом» поручить заключить договор на выполнение данных работ, а также произвести все необходимые расчеты со специального счета во исполнение данного договора. По результатам полученной сметы, договора, а также выполненных работ проинформировать собственников в общедомовом чате в телеграмм канале «Каширка 91»

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
6476,76	77,68	51,84	278,80	3,34	2,23	1582,20	18,98	12,66

Решение не принято

11. По вопросу: Утверждение перечня работ по капитальному ремонту фасада (отмостки), предельной суммы капитального ремонта, срок выполнения работ, источник финансирования и утверждение лица, наделенное полномочиями на подписание акта выполненных работ

Предложили: Выполнить в 2024-25 году за счет средств фонда капитального ремонта, размещенных на специальном счете, открытом в ПАО «Газпром Банк» работы капитального характера по ремонту фасада (отмостки) в зоне нежилых помещений. Стоимость работ определить не более 1 500 000 рублей. Утверждение подрячика для выполнения данных работ, стоимость ремонта, но не более максимальной утвержденной и приемку работ поручить Совету дома, наделить председателя Совета дома полномочиями на подписание акта выполненных работ. Генеральному директору ООО «ДомЭксКом» поручить заключить договор на выполнение данных работ, а также произвести все

необходимые расчеты со специального счета во исполнение данного договора. По результатам полученной сметы, договора, а также выполненных работ проинформировать собственников в общедомовом чате в телеграмм канале «Каширка 91»

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
6007,62	72,05	48,09	1413,21	16,95	11,31	916,93	11	7,34

Решение не принято

12. По вопросу: Утверждение перечня работ по капитальному ремонту лифтов, предельной суммы капитального ремонта, срок выполнения работ, источник финансирования и утверждение лица, наделенное полномочиями на подписание акта выполненных работ

Предложили: Выполнить в 2024-2026 году за счет средств фонда капитального ремонта, размещенных на специальном счете, открытом в ПАО «Газпром Банк» работы капитального характера по ремонту лифтов (замена КВШ, привода, троса, заводская покраска кабины и пр). Стоимость работ определить не более 600 000 рублей. Утверждение подрядчика для выполнения данных работ, стоимость ремонта, но не более максимальной утвержденной и приемку работ поручить Совету дома. Генеральному директору ООО «ДомЭксКом» поручить заключить договор на выполнение данных работ, а также произвести все необходимые расчеты со специального счета во исполнение данного договора. По результатам полученной сметы, договора, а также выполненных работ проинформировать собственников в общедомовом чате в телеграмм канале «Каширка 91»

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
6376,13	76,47	51,04	332,60	3,99	2,66	1629,03	19,54	13,04

Решение принято

13. По вопросу: О заключении договора аренды для размещения летнего кафе

Предложили: Принять решение о сдаче в аренду мест общего пользования (придомовой территории) со стороны нежилых помещений с целью размещения летнего кафе. Поручить Совету дома согласовать стоимость и условия договора аренды. Генеральному директору управляющей организации, в чей реестр лицензий включен дом, заключить договор аренды только на основании решения Совета дома

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
6359,57	76,27	50,9	202,90	2,43	1,62	1775,29	21,29	14,21

Решение не принято

14. По вопросу: Об использовании помещений мусорокамер, расположенных на 1 этаже дома

Предложили: Принять решение об использовании помещений:
а) мусорокамеры 1 го подъезда для нужд дворников, в том числе для хранения уборочного инвентаря. Для этого оборудовать его туалетом и рукомойником.
б) мусорокамеры 2 го подъезда для хранения инструментов, необходимых для содержания и уборки, а также для забора воды уборщицей для влажной уборки МОП МКД Каширское ш.91.
в) помещения мусорокамеры 3 го подъезда для хранения садовых материалов и инвентаря собственников, а также зоны отдыха для дворника.
г) мусорокамеры 4 го подъезда для нужд уборщиц и консьержей, в том числе хранения уборочного инвентаря, для этого оборудовать его туалетом и рукомойником.

Поручить управляющей организации, в чей реестр лицензий включен дом, провести изменение и согласование проектной документации, а также оборудовать туалет и рукомойник в помещении мусорокамеры 1 и 4 подъездов

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
6289,13	75,43	50,34	381,80	4,58	3,06	1666,83	19,99	13,34

Решение не принято

15. По вопросу: Об выделении помещения общего пользования в подвале 1 подъезда дома для хранения материалов для ремонта дома

Предложили: Выделить помещение общего пользования в подвале 1 подъезда, для хранения материалов для ремонта инженерных коммуникаций дома

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
6198,10	74,34	49,61	592,03	7,1	4,74	1547,62	18,56	12,39

Решение не принято

16. По вопросу: Об исключении из состава Совета многоквартирного дома собственников помещений

Предложили: В связи с изъявлением желания о выходе из совета дома исключить из совета дома:

- Пряхина П.Н., собственника кв. 9
- Шамцян В.В., собственницы кв. 64
- Шевелеву Н.Г., собственницу кв. 129
- Стулову М.А., собственницу кв. 196, 195

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
6018,27	72,18	48,17	133,23	1,6	1,07	2186,26	26,22	17,5

Решение принято

17. По вопросу: Об избрании председателя многоквартирного дома

Предложили: Включить в совет дома и избрать председателем совета дома Шевелева А.Г. собственника кв. 129

Проголосовали

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5584,95	66,98	44,7	241,90	2,9	1,94	2510,91	30,11	20,1

Решение принято

18. По вопросу: О продлении полномочий члена Совета многоквартирного дома

Предложили: Продлить полномочия в Стулова А.В., собственника кв. 196, 195 в качестве члена совета дома

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5503,07	66	44,05	745,30	8,94	5,97	2089,39	25,06	16,72

Решение принято

19. По вопросу: Избрание Совета многоквартирного дома из числа проживающих собственников помещений в многоквартирном доме и наделение полномочиями в соответствии с частью 5 статьи 161.1 ЖК РФ

Предложили: Включить в совет дома Новикова О.К., собственника кв. 78

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5894,27	70,69	47,18	103,80	1,24	0,83	2339,68	28,06	18,73

Решение принято

20. По вопросу: Избрание Совета многоквартирного дома из числа проживающих собственников помещений в многоквартирном доме и наделение полномочиями в соответствии с частью 5 статьи 161.1 ЖК РФ

Предложили: Включить в совет дома Дружинину И.Р., собственника кв. 160

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5956,17	71,44	47,68	208,80	2,5	1,67	2172,78	26,06	17,39

Решение принято

21. По вопросу: Установка дополнительных технических элементов на общем имуществе многоквартирного дома (систем видеонаблюдения)

Предложили: Принять решение об установке системы видеонаблюдения в лифтах. Предельная сумма 416 000 рублей. Начисления выполнить в размере не более 2000 рублей на 1 жилое помещений единоразовыми начислениями в едином платежном документе ООО "ДомЭксКом" после выполнения работ. Утверждение подрядчика для выполнения данных работ, стоимость ремонта, но не более максимальной утвержденной и приемку работ поручить Совету дома. Генеральному директору ООО «ДомЭксКом» поручить заключить договор на выполнение данных работ, а также произвести все необходимые расчеты во исполнение данного договора. По результатам полученной сметы и договора проинформировать собственников в общедомовом чате в телеграмм канале «Каширка 91». Установленную систему видео наблюдения включить в состав общего имущества

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4942,64	59,28	39,56	1681,63	20,17	13,46	1713,48	20,55	13,72

Решение не принято

22. По вопросу: Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Замена входных дверей

Предложили: Выполнить в 2024 году за счет средств фонда капитального ремонта, размещенных на специальном счете, открытом в ПАО «Газпром Банк» работы капитального характера по ремонту фасада, в том, числе по замене входных железных дверей в подъезды на алюминиевые в количестве 4 шт. Стоимость работ определить не более 400 000 рублей. Утверждение подрядчика для выполнения данных работ, стоимость ремонта, но не более максимальной утвержденной и приемку работ поручить Совету дома. Генеральному директору ООО «ДомЭксКом» поручить заключить договор на выполнение данных работ, а также произвести все необходимые расчеты со специального счета во исполнение данного договора.
По результатам полученной сметы и договора проинформировать собственников в общедомовом чате в телеграмм канале «Каширка 91»

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5043,78	60,49	40,37	1488,52	17,85	11,91	1805,45	21,65	14,45

Решение не принято

23. По вопросу: Пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

Предложили: Принять решение о сдаче в аренду мест общего пользования - размещение рекламы в лифтах. Поручить Совету дома согласовать стоимость и условия договора аренды. Генеральному директору управляющей организации, в чей реестр лицензий включен дом, заключить договор аренды только на основании решения Совета дома

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4723,42	56,65	37,81	2188,61	26,25	17,52	1425,73	17,1	11,41

Решение не принято

24. По вопросу: Избрание Совета многоквартирного дома из числа проживающих собственников помещений в многоквартирном доме и наделение полномочиями в соответствии с частью 5 статьи 161.1 ЖК РФ

Предложили: Включить в совет дома Царькову С.П., собственника кв. 162

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5709,25	68,47	45,7	203,80	2,44	1,63	2424,70	29,08	19,41

Решение принято

25. По вопросу: О смягчении угла проезда для автотранспорта на углу дома со стороны Аптеки

Предложили: Поручить ООО «ДомЭксКом» выполнить работы по смягчению угла пешеходного перехода рядом с аптекой. Перед выполнением работ проект согласовать с Советом дома и довести информацию в телеграмм канале «Каширка 91» (новостной канал)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5918,07	70,98	47,37	674,23	8,09	5,4	1745,46	20,93	13,97

Решение принято

26. По вопросу: Об устройстве парковочной зоны на участке примыкающем к дороге напротив аптеки

Предложили: Принять решение об устройстве парковочной зоны на участке примыкающем к дороге напротив аптеки с выделением пешеходной зоны в районе ступенек. В случае положительного решения поручить Совету дома и ООО «ДомЭксКом» осуществить необходимые для этого административные и технические мероприятия

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
6078,32	72,9	48,65	476,43	5,71	3,81	1783,01	21,38	14,27

Решение принято

27. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН

Предложили: ООО "ДомЭксКом", ОГРН: 1125009004845

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5625,07	67,47	45,02	541,61	6,5	4,34	2171,08	26,04	17,38

Решение принято

28. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: не более 60 дней

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

7411,62	88,89	59,32	237,00	2,84	1,9	689,13	8,27	5,52
---------	-------	-------	--------	------	-----	--------	------	------

Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 1Э/2024 от 19.08.2024г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
 - сообщением о проведении общего собрания;
 - доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
 - документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
 - решениями собственников помещений в многоквартирном доме
- можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.